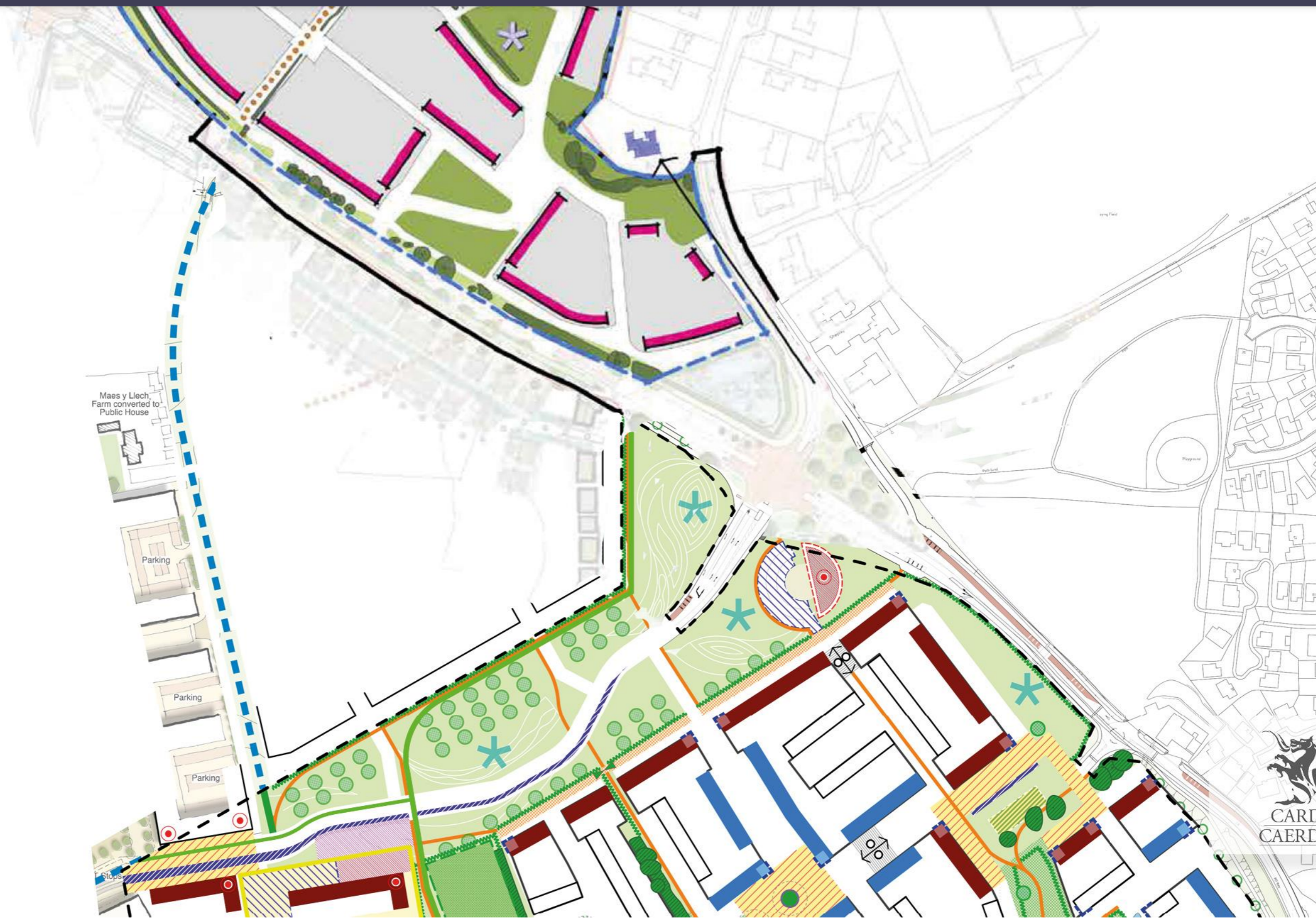


I'r Gogledd a De o Ffordd Llantrisant Safle Strategol C y CDLI

Hydref 2022



Atebolwydd ac Ymwadiad

Tra bod pob gofal rhesymol wedi ei gymryd wrth baratoi'r ddogfen hon i sicrhau bod yr wybodaeth a gynhwysir ynddi yn gywir, mae'r ddogfen hon, ei chynnwys, enwau, testun a delweddau a gynhwysir yn y ddogfen, wedi eu cyflwyno 'FEL MAE' a heb warant o unrhyw fath, naill ai wedi ei ddatgan neu ei awgrymu. I'r raddfa eithaf o fewn cyfreithiau y DU, mae Cyngor Sir Sir a Dinas Caerdydd ('Y Cyngor') yn ymwadu ag unrhyw warant wedi ei ddatgan neu ei awgrymu, gan gynnwys ond heb ei gyfyngu i warantau a awgrymir parthed gofal rhesymol, ansawdd boddhaol neu addaswydd ar gyfer pwrpas tebyg a heb dresmasu ar deitl.

Mae'r ddogfen yn cynnwys arweiniad a nodiadau ar rai agweddau o'r gyfraith fel y medrant effeithio ar berson cyffredin. Maent wedi eu bwriadu ar gyfer gwybodaeth gyffredinol yn unig ac nid ydynt yn creu cyngor cyfreithiol neu broffesiynol. Ni ddylid dibynnu arni fel sail ar gyfer unrhyw benderfyniad neu achos cyfreithiol. Nid yw'r Cyngor yn derbyn atebolwydd am unrhyw golled a ddigwydd oherwydd dibyniaeth ar y ddogfen hon. Mae'r gyfraith yn newid drwy'r amser felly dylid ceisio cyngor arbenigol bob tro.

I'r graddau a ganiateir gan y cyfreithiau cymwysiadol, ni dderbynnir unrhyw atebolwydd am unrhyw golled canlyniadol neu niwed, boed yn uniongyrchol, yn ddamweiniol neu yn arbennig, i unrhyw ddefnyddiwr (naill ai yn codi o gytundeb, camwedd yn cynnwys esgeulustod neu fel arall) sydd yn codi allan o neu mewn cysylltiad â'r defnydd o'r ddogfen hon.

Ni chaiff cynnwys y ddogfen hon lyffetheirio'r Cyngor wrth iddo ymarfer ei weithgarwch statudol, gan gynnwys, heb gyfyngiadau i gyffredinolrwydd y blaenorol, ei weithgarwch fel Awdurdod Cynllunio Lleol neu awdurdod Priffyrdd Lleol.

Am fanylion llawn pob cais cynllunio, gan gynnwys: adroddiadau, hysbysiadau penderfynu a chytundebau S106, ewch i dudalennau cynllunio gwefan y Cyngor yn www.caerdydd.gov.uk/dc

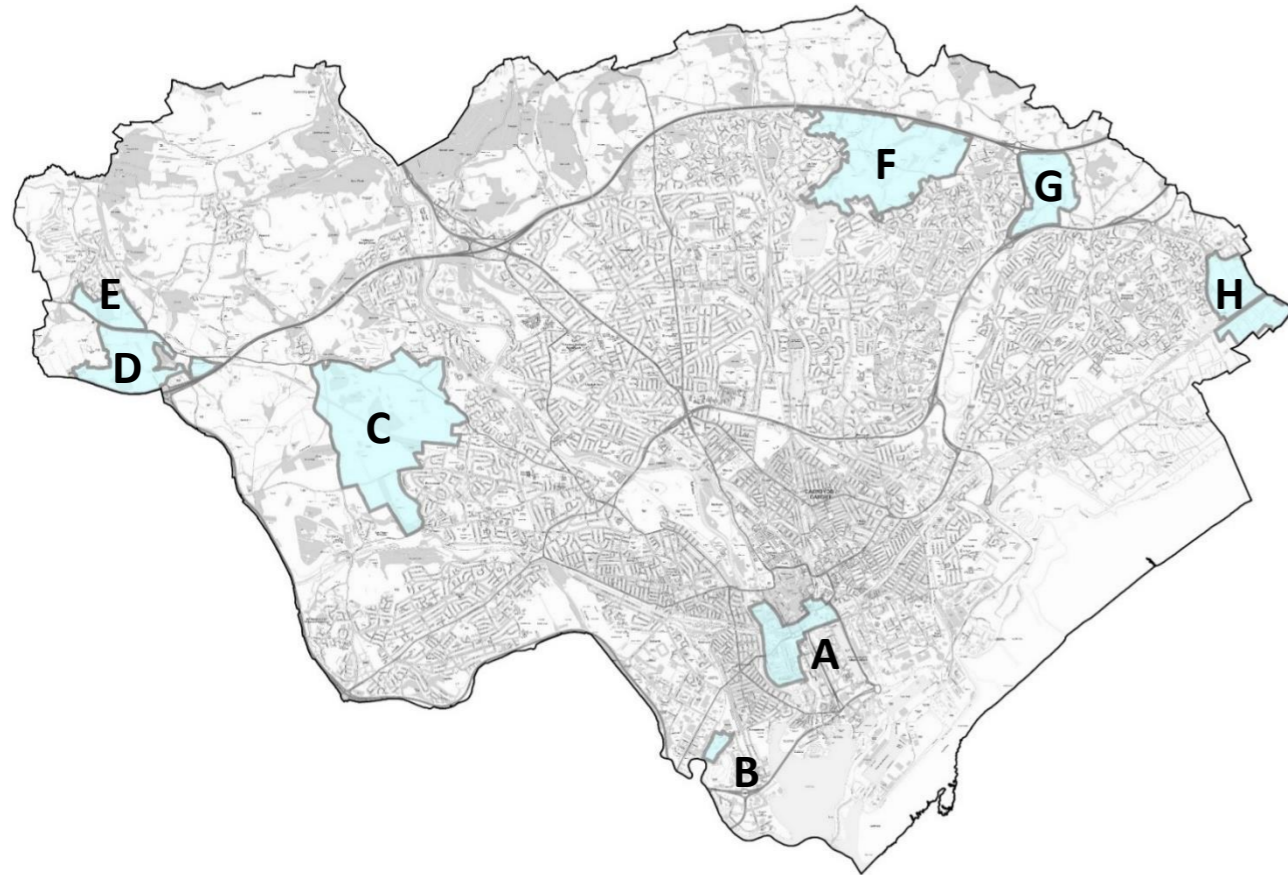
Dylid nodi y gallai'r datblygiadau a nodir fel 'caniatayd' fod yn amodol ar lofnodi Cytundeb A106.

- Map Cynigion CDLI, Map Gweithgarwch Datblygiad a Llundiau – © Cyngor Caerdydd
- Mapiau a Darluniadau Cais Cynllunio – © Ymgeisydd Cysylltiedig

Mapiau AO: © Hawlfraint a hawliau cronfa ddata'r Goron [2022] Arolwg Ordnans 100023376

Cyflwyniad

Mae wyth o Safleoedd Strategol (yn cynnwys 500 neu fwy o anheddau a / neu ddefnydd cyflogaeth sylweddol), sydd wedi eu dyrannu drwy'r Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) i helpu ateb yr angen am gartrefi a swyddi newydd ar draws y ddinas:

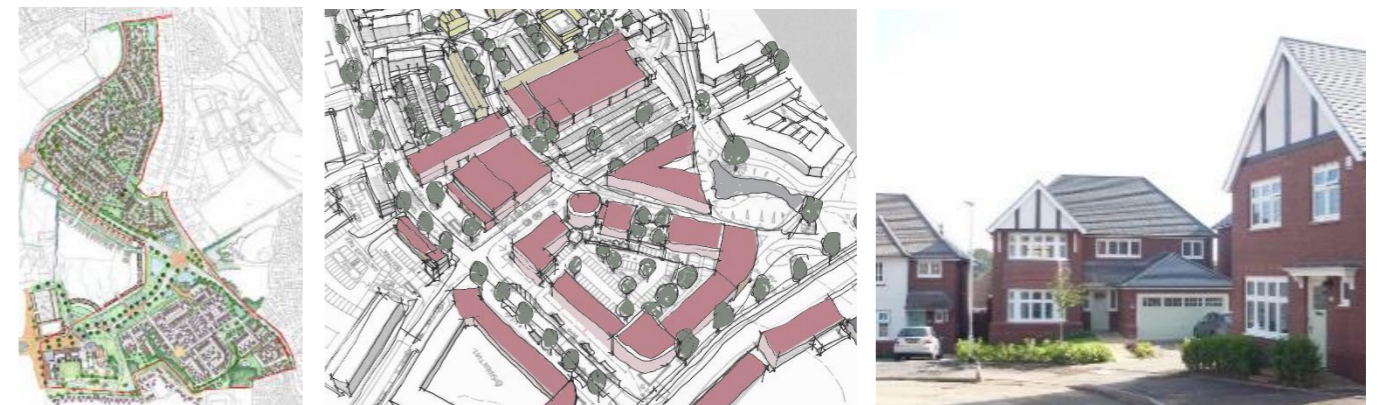
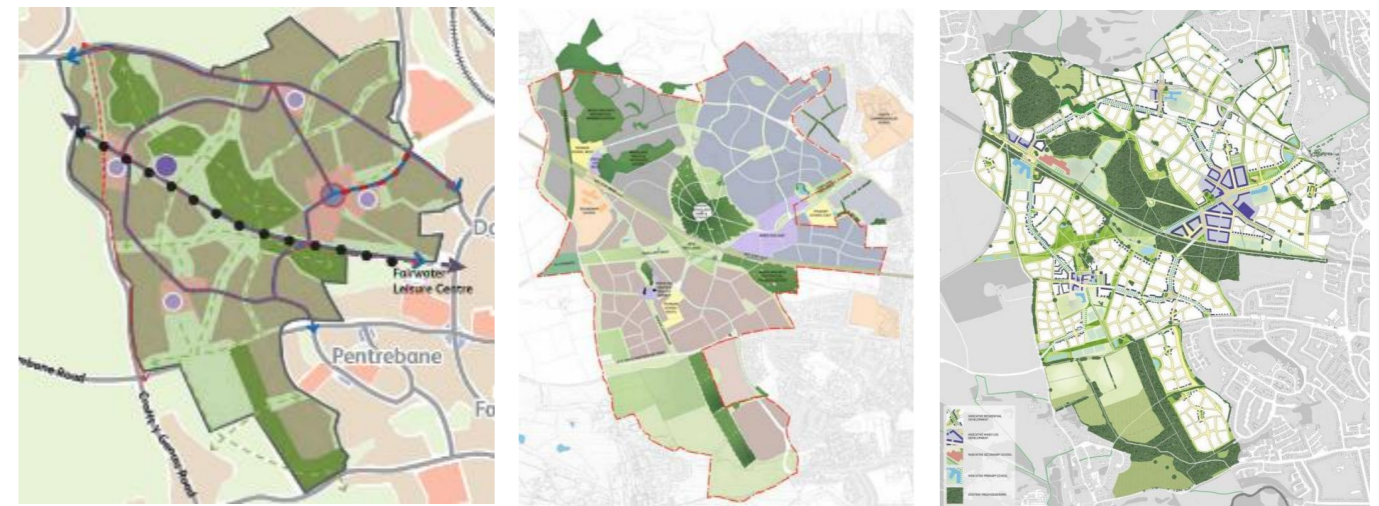


Safle Strategol A:	<ul style="list-style-type: none"> Parth Menter Canol Caerdydd / Hyb Trafnidiaeth Rhanbarthol Tua 2000 o gartrefi
Safle Strategol B:	<ul style="list-style-type: none"> Yr Hen Ffatri Nwy, Ferry Road: Tua 500 o gartrefi, gyda defnydd cymunedol cysylltiedig
Safle Strategol C:	<ul style="list-style-type: none"> Gogledd-orllewin Caerdydd: Lleiafswm o 5,000 o gartrefi, gyda chyflogaeth a defnydd cymunedol arall
Safle Strategol D:	<ul style="list-style-type: none"> I'r gogledd o Gyffordd 33 yr M4 Tua 2,000 o gartrefi, â defnydd cymunedol, cyflogaeth a Pharcio a Theithio
Safle Strategol E:	<ul style="list-style-type: none"> I'r de o Greigiau: Tua 650 o gartrefi, gyda defnydd cymunedol cysylltiedig
Safle Strategol F:	<ul style="list-style-type: none"> Gogledd-ddwyrain Caerdydd (i'r gorllewin o Bontpennau): Tua 4,500 o gartrefi, chyflogaeth a defnydd cymunedol
Safle Strategol G:	<ul style="list-style-type: none"> I'r dwyrain o Ffordd Gyswllt Pontpennau: Tua 1,300 o gartrefi, gyda defnydd cymunedol cysylltiedig
Safle Strategol H:	<ul style="list-style-type: none"> I'r de o Barc Busnes Lloneirwg Safle cyflogaeth strategol.

Er mwyn helpu i sicrhau bod y swyddi a'r cartrefi newydd yn ffurfio rhan o gymunedau a gynlluniwyd yn dda, mae'r CDLI yn gosod ymagwedd 'uwch gynllunio' ar ddarparu'r safleoedd rhain, lle mae seilwaith ategol, megis coridorau trafndiaeth, cyfleusterau cymunedol, mannau gwyrddion ac ysgolion yn cael eu darparu fel rhan o'r datblygiad.

Gan gydnabod nad yw'n bosib adeiladu safleoedd o'r maint yma ar un cynnig ac y byddant yn cymryd sawl blwyddyn i'w dylunio a'u hadeiladu, mae cyfres o ddogfennau monitro wedi eu cynhyrchu i gynnig crynodeb rheolaidd o weithgaredd datblygu. Maent yn cynnwys manylion:

- **Hanes cynllunio:** Pan fod ceisiadau newydd wedi eu derbyn a pha geisiadau sydd wedi eu pennu (derbyn caniatâd),
- **Gweithgaredd Datblygu:** Pa safleoedd sy'n cael eu codi ar hyn o bryd a syniad ynghylch faint o dai a gwblhawyd,
- **Darpariaeth Seilwaith:** Crynodeb o'r seilwaith ategol a gytunwyd trwy gytundeb (cyfreithiol) A106 a manylion y gweithiau seilwaith hynny a phrojectau cysylltiedig sydd ar y gweill, neu'n mynd rhagddynt ar hyn o bryd.



Darlun dangosol o'r dull cynllunio meistr.

Y Broses Gynllunio

Gellir rhannu dyluniad, datblygiad a chyflawniad Safleoedd Strategol Caerdydd yn fras i chwe rhan:

Rhan 1: Y Cynllun Datblygu Lleol

Mae Cynllun Datblygu Lleol Caerdydd (CDLI) 2006-2026 yn sefydlu'r polisiâu a fydd yn arwain datblygu ledled y Ddinas. Mae polisiâu Allweddol PA2A i PA2H yn sefydlu'r ymagwedd uwch gynllunio at gyflenwi'r Safleoedd Strategol a nodi fframwaith amlinellol ddangosiadol a manylion yr eitemau hynny o seilwaith (e.e. priffyrdd a gwaith trafndiaeth, ysgolion, cyfleusterau cymunedol a mannau agored) i'w cyflenwi law yn llaw â'r cartrefi newydd.

Rhan 2: Uwch gynllunio Safle

Cyn cyflwyno cais cynllunio, bydd datblygwr yn cynhyrchu uwch gynllun ar gyfer ei safle. Bydd hwn yn dangos gosodiad cyffredinol y datblygiad cyfan ac yn dangos sut bo'r cynigion yn unol â pholisiâu'r CDLI. Gan gydnabod nad yw'n bosib adeiladu safleoedd o'r maint hwn ar un cynnig, bydd cynllun cam wrth gam yn cael ei gynhyrchu a fydd yn dangos sut caiff y safle ei rhannu'n ardaloedd llai i ddibenion cyflenwi.

Rhan 3: Ymgynghoriad cyn gwneud cais

Pan fod datblygwr yn cynnig 'datblygiad mawr' (datblygiad tai sydd yn 10 annedd neu fwy o ran nifer / dros 0.5 ha, neu ddatblygiadau eraill sydd ag arwynebedd llawr dros 1000 metr sgwâr neu 1 ha), mae angen iddynt ymgymryd ag ymgynghoriad gyda'r cyhoedd cyn gwneud cais cyn cyflwyno eu cais cynllunio i'r Awdurdod Cynllunio Lleol (ACLI). Mae canlyniadau'r ymgynghoriad hwn wedyn yn ffurfio rhan o'u cais cynllunio.

Rhan 4: Ceisiadau Cynllunio

Ceir tair ymagwedd y gellid eu cymryd yma:

- 4A. Cyflwyno Cais Cynllunio Amlinellol wedi ei ddilyn gan Gais/Ceisiadau Materion a Gadwyd yn ôl
- 4B. Cais Cynllunio Llawn
- 4C. Cais Cynllunio Hybrid

4A Ceisiadau Amlinellol a Cheisiadau Materion a Gadwyd yn ôl:

Mae 'cais cynllunio amlinellol' yn galluogi penderfyniad i gael ei wneud ar egwyddor gyffredinol datblygu safle cyn bod gwaith yn mynd rhagddo ar ddyluniadau mwy manwl (cyfeirir at y dyluniadau hyn fel 'Materion a Gadwyd'). Man lleiaf, bydd cais cynllunio amlinellol fel rheol yn cynnwys gwybodaeth ar ddefnyddiau arfaethedig y datblygiad (e.e. tai), maint y datblygiad sy'n cael ei gynnig (e.e. hyd at 200 o dai), syniad o osodiad y safle (bydd hwn yn cyfeirio nôl at uwch gynllun y safle), arwydd o leiafswm/uchafswm meintiau yr adeiladau (e.e. uchder) a dangos lleoliad pwyntiau mynediad i'r safle.

Ar adeg y cais amlinellol bydd y datblygwr yn mynd i Gytundeb Cyfreithiol A106 i un ai gyflenwi(adeiladu) a/ neu gyfrannu'n ariannol at gyflenwi seilwaith ategol (e.e. tai fforddiadwy, gwaith priffyrdd, ysgolion) fel rhan o'i ddatblygiad.

Yn dilyn caniatáu cais amlinellol, bydd 'Cais / Ceisiadau Materion a Gadwyd yn ôl' gan y datblygwr yn golygu cyflwyno gwybodaeth fanylach am ei safle. Bydd hyn yn cynnwys, er enghraifft: Mynediad: y safle a'r driniaeth ar gyfer llwybrau i gerddwyr, beicwyr a cherbydau; Ymddangosiad – sut olwg fydd ar yr adeiladau o ran steil y tai a'r deunyddiau a ddefnyddir; Tirlunio – manylion plannu, mannau gwyrddion a mannau cyhoeddus; Gosodiad – y modd y gosodwyd adeiladau; Graddfa – meintiau pob adeilad.

Gellid cyflwyno Cais materion a gadwyd yn ôl ar gyfer y safle cyfan, neu, os yw'n ddatblygiad mwy, ceisiadau materion a gadwyd yn ôl ar wahân ar gyfer pob un o'r camau adeiladu llai wrth iddynt fynd rhagddynt.

4B Cais Cynllunio Llawn

Lle mae popeth wedi ei ddylunio'n fanwl o'r dechrau'n deg, gall datblygwr ddewis cyflwyno cais cynllunio llawn. Mae hyn yn cymeradwyo ar sail un caniatâd cynllunio o'i gymharu â dilyn y llwybr amlinellol / materion a gadwyd yn ôl. Yn y sefyllfa hon, byddai'r Cytundeb A106 wedi ei atodi i'r cais cynllunio llawn.

4C Cais Hybrid

Os oes gan ddatblygwr fanylion llawn ar gyfer rhan o'i safle a gwybodaeth amlinellol ar gyfer y gweddill, gall gyflwyno 'cais hybrid'. Byddai disgrifiad y ceisiadau cynllunio yn nodi pa ran o'r safle oedd yn gofyn am ganiatâd llawn (e.e. cam 1) a pha rannau oedd yn ymwneud ag elfen amlinellol y cais (e.e. camau 2-5). Fel y nodwyd uchod (gw. 4A) byddai elfennau amlinellol y caniatâd yn destun ceisiadau materion a gadwyd yn ôl yn y dyfodol.

Rhan 5: Cyflawni Amodau

Unwaith i ganiatâd cynllunio gael ei roi (caniatáu), bydd nifer o 'amodau cynllunio' (ynghlwm â'r caniatâd) y bydd gofyn i ddatblygwr lynu wrthynt (gallai hyn gynnwys er enghraifft yr angen i ddarparu sampl o'r deunyddiau addurnol terfynol). Gallai rhai o'r rhain fod yn 'amodau cyn dechrau', y bydd gofyn eu dilyn cyn y gellir dechrau ar y gwaith ar y safle, tra bydd rhai eraill angen eu gweithredu ar adeg cyrraedd trothwy penodol wrth i'r safle gael ei godi. I gyflawni pob amod, mae angen cyflwyno 'cais cyflawni amod' a'i gymeradwyo gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

Rhan 6: Gweithredu / Darpariaeth Seilwaith:

Unwaith i bob caniatâd gael ei roi ac i bob amod cynllunio (cyn dechrau) gael ei gyflawni, gall y datblygwr wedyn ddechrau adeiladu ar y safle. Pan gyrhaeddir trothwyau penodol yn ystod y datblygiad (fel y nodwyd yn y Cytundeb A106), byddan nhw hefyd yn dechrau adeiladu'r seilwaith ategol (e.e. ffyrdd newydd, ysgolion, mannau agored) a / neu wneud taliadau i'r Cyngor tuag at y ddarpariaeth seilwaith.

Polisi'r Cynllun Datblygu Lleol KP2C

Mae'r Cynllun Datblygu Lleol yn nodi'r fframwaith ar gyfer datblygu'r safleoedd strategol.

Drwy Bolisi KP2C nodir:

Mae tir wedi'i glustnodi yng Ngogledd Orllewin Caerdydd, fel y mae wedi'i ddiffinio ar y Map Cynigion, ar gyfer datblygiad cynhwysfawr defnydd cymysg yn cynnwys o leiaf 5,000 o gartrefi a chyfleoedd cyflogaeth lleol, ynghyd â seilwaith cefnogi angenrheidiol sy'n hanfodol ac sy'n galluogi a fydd yn cael ei ddarparu gam wrth gam gyda manylion penodol wedi'u clymu'n ffurfiol i mewn i ganiatadau cynllunio, yn cynnwys:

Seilwaith Hanfodol/ sy'n Galluogi

Cludiant a Phriffyrdd:

- Darparu Coridorau Tramwy Cyflym newydd wedi'u seilio ar fysiau drwy'r safle yn darparu cysylltiadau rhwng y Canolfannau Lleol/Ardal a Hyb Trafnidiaeth newydd yn y Ganolfan Lleol/Ardal fwyaf Dwyreiniol;
- Seilwaith oddi ar y safle yn cynnwys mesurau blaenoriaeth bysiau i ddatblygu Coridorau Tramwy Cyflym wedi'u seilio ar fysiau sy'n integreiddio â'r safle, Coridor Bysiau Gorllewinol a theithiau eraill o fewn Coridor Tramwy Cyflym y Gogledd Orllewin;
- Mae seilwaith oddi ar y safle yn cynnwys gwelliannau blaenoriaeth bysiau ar y Coridor Bysiau Gorllewinol a mesurau i wella cysylltiadau i mewn i Ronda Cynon Taf;
- Ehangu rhwydweithiau bysiau a rhedeg gwasanaethau'n amlach a'u gwneud yn fwy dibynadwy i gynnig opsiynau cludiant cyhoeddus i'r safle ar gyfer amrywiaeth eang o deithiau gan gynnwys cyfuniad o wasanaethau bws lleol a gwasanaethau stopiau cyfyngedig.

Cerdded a seiclo:

- Mesurau ar y safle ac oddi ar y safle i ddarparu rhwydwaith o lwybrau cyfleus, atyniadol a diogel o ansawdd uchel o fewn y safle a chysylltu â gwasanaethau, cyfleusterau a chyrchnodau lleol allweddol sy'n cynnwys canolfannau lleol cyfredol ac Ysgolion yn Y Tyllgoed, Pentre-baen, Danescourt a Radur;
- Cysylltiadau â Llwybrau Taf ac Elái;
- Cysylltiadau â chyrchnodau cludiant cyhoeddus oddi ar y safle yn cynnwys Gorsafoedd Trenau Radur, Danescourt a Llandaf.

Seilwaith Angenrheidiol

- 1 Ganolfan Ardal a 3 Chanolfan Leol (yn cynnwys darparu defnyddiau cyflogaeth lleol a busnes), cyfleuster Gofal Sylfaenol, cyfleuster hamdden cymunedol amlswyddogaethol yn cynnwys cyfleuster llyfrgell, a chyfraniad ariannol i ddiweddarau Canolfan Hamdden Y Tyllgoed;
- Addysg – 1 Ysgol Uwchradd newydd, 3–4 Ysgol Gynradd newydd wedi'u lleoli o fewn neu gerllaw Canolfannau Lleol/Ardal, a chyfraniad ariannol i Ysgolion Cynradd cyfredol mewn camau cynharach;
- O leiaf 30 ha o Le Agored yn cynnwys 15 ha o dir hamdden ffurfiol, 6 maes chwarae yn cynnwys lle chwarae cyrchnod, 2 gyfleuster i bobl ifanc yn eu harddegau a chyfraniad oddi ar y safle, a 2 safle lotment 50 llain (trwy ddarpariaeth ar y safle / oddi ar y safle).



Ffin y Safle	Preswyl Cyfredol	Cysylltiadau at y Rhwydwaith Beiciau ehangach	Ysgol Gynradd
Hyb Trafnidiaeth	Ysgol Gyfredol	Llwybrau Cerdded/Seiclo	Coetir argadwedig
Coridor Tramwy Cyflym y Bysiau	Ardal Fawerthu Gyfredol	Ardaloedd Preswyl	Coridorau Man Agored
Cysylltiadau at Goridor y Gogledd Orllewin	Man Agored Cyfredol	Canolfannau Ardal/Lleol	
Llwybr wedi'i ddiogelu ar gyfer y Metro o fewn y safle	Cyflogaeth Gyfredol	Ysgol Uwchradd	
Llwybr Beiciau Craidd			

Safle Strategol C: Fframwaith Sgematig y CDLI

SAFLE C | I'r Gogledd a De o Fford Llantrisant

Trosolwg o'r Ceisiadau Cynllunio

Cais Amlinellol:

14/02157/MJR | Hyd at 630 cartref | Caniatâd

ID: 18

Ceisiadau Materion a Gedwir yn Ôl:

16/02016/MJR | Cam 1A (Rhan 1) | 126 cartref | Wedi'i Gwblhau

ID: 34

17/01746/MJR | Cam 1A (Rhan 2) | 37 cartref | Wedi'i Gwblhau

ID: 50

18/01318/MJR | Cam 1B | 120 cartref | Wrthi'n Adeiladu

ID: 42

18/01184/MJR | Cam 2A (Rhan 1) | 71 cartref | Wrthi'n Adeiladu

ID: 41

19/03248/MJR | Cam 2A (Rhan 2) | 86 cartref | Caniatâd

ID: 79

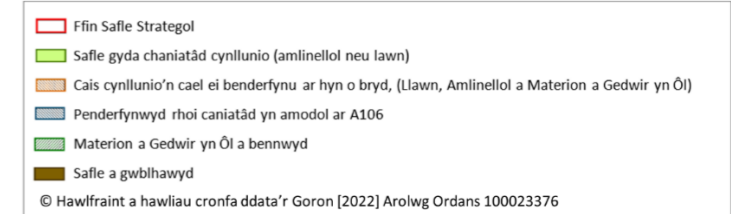
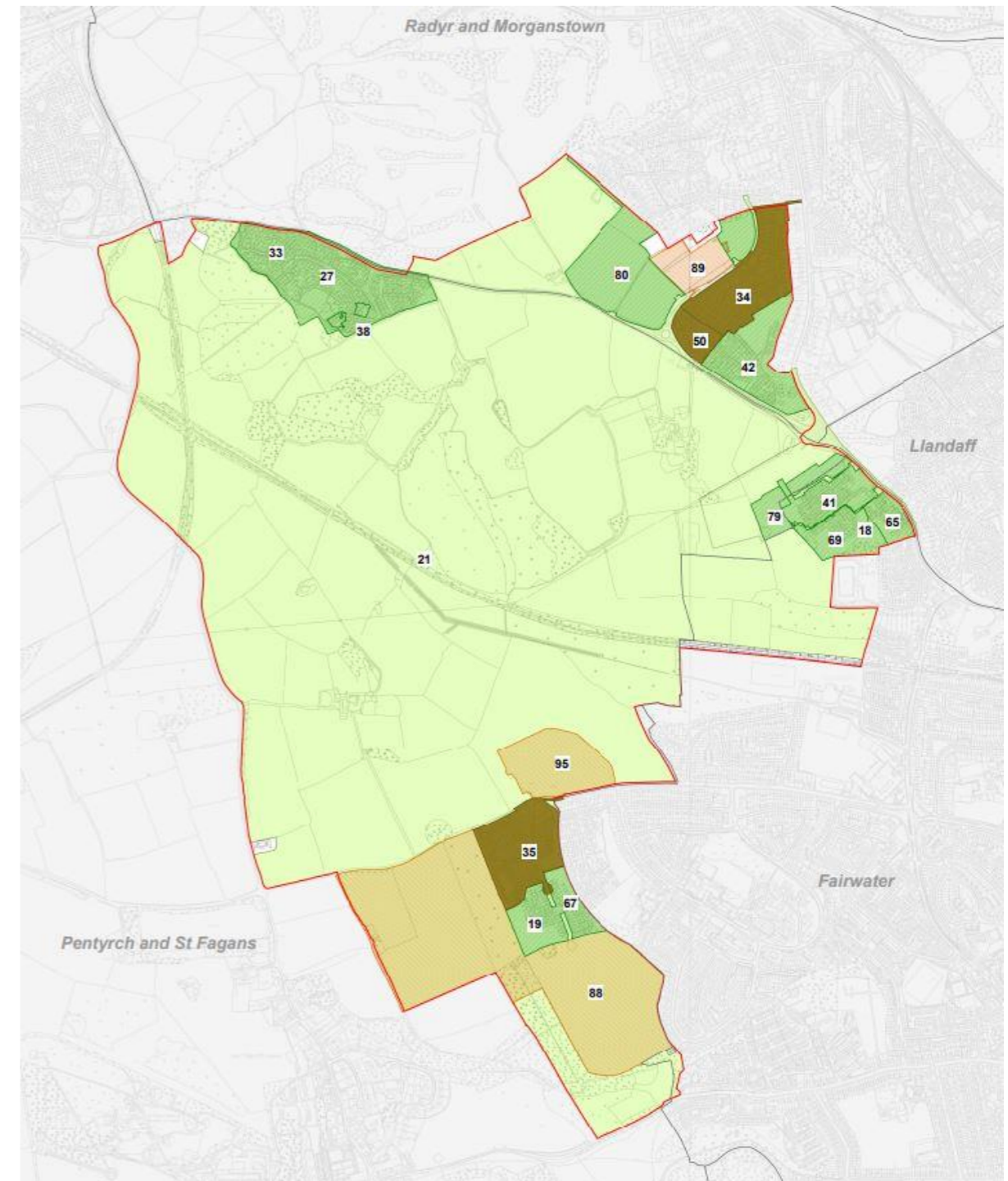
19/00435/MJR | Cam 2B (Rhan 1) | 58 cartref | Wrthi'n Adeiladu

ID: 69

19/02188/MJR | Cam 2B (Rhan 2) | 56 cartref | Wrthi'n Adeiladu

ID: 65

21/02709/MJR | Ysgol Gynradd Groes-wen | Caniatâd



Cais Cynllunio Amlinellol | 14/02157/MJR

I'r Gogledd a De o Ffordd Llantrisant | Hyd at 630 cartref | Caniatâd

Disgrifiad o'r Safle:

Ger Radur ac i'r gogledd a'r de o Heol Llantrisant, mae'r datblygiad yn cwmpasu oddeutu 50 erw a bydd yn cynnwys 630 o gartrefi.

Bydd y cynllun, pan fydd wedi'i gwblhau, yn cynnwys tai fforddiadwy, ysgol gynradd, tirweddu, mannau agored, mannau chwarae i blant a gwelliannau priffyrdd gan gynnwys darparu signalau ger cyffyrdd, lonydd bysus a llwybrau i gerddwyr/beicio.

Darpariaeth Seilwaith:

Yn ychwanegol at y seilwaith sy'n cael ei ddarparu gan y datblygwr ar y safle (fel uchod), ceir hefyd gyfres o gyfraniadau ariannol tuag at ddarparu gwelliannau priffyrdd, gwasanaethau bus i'r safle, cyfleusterau cymunedol lleol a monitro ansawdd yr awyr a fydd yn cael ei dalu i'r Cyngor ar adegau 'trothwyon' penodol yn ystod codi'r datblygiad.

Caniatâd Cynllunio Amlinellol:

Rhoddyd caniatâd cynllunio amlinellol ar gyfer 'Tir i'r Gogledd a'r De o Gyffordd 33' (hyd at 630 o dai) yn 2016.

Caiff y datblygiad ei godi mewn cyfres o gamau a bydd y datblygwr yn cyflwyno 'cais materion a gadwyd yn ôl' cyn bwrw ymlaen â phob cam o'r safle.



Uwchynllun Dangosol

Cais Materion a Gedwir yn Ôl | 16/02016/MJR

Cam 1A (Rhan 1) | 126 cartref | Redrow Homes | Wedi'i Gwblhau

Disgrifiad o'r Safle:

Wedi'i lleoli yng Nghlos Parc Radur, bydd y rhan hon o'r datblygiad yn cynnwys cyfanswm o 126 o gartrefi. Bydd yn cynnwys cyflwyno tai fforddiadwy ar y safle, man agored cyhoeddus a hawliau tramwy cyhoeddus.

Roedd y cais am faterion a gedwir yn ôl yn edrych ar fanylion mynediad anstrategol, golwg, tirlunio, graddfa a gosodiad y safle. Cafodd ei gymeradwyo ym mis rhagfyr 2016.

Gweithgarwch Datblygu:

Dechreuodd y gwaith adeiladu ar ddechrau 2017. Cwblhawyd y 126 eiddo yn 2020/21.



Ffotograffau o'r Safle

Cynllun Dangosol o'r Safle

Cais Materion a Gedwir yn Ôl | 18/01746/MJR

Cam 1A (Rhan 2) | 37 Cartref | Redrow Homes | Wedi'i Gwblhau

Disgrifiad o'r Safle:

Wedi'i lleoli wrth gyffordd Heol Llantrisant a Clos Parc Radyr, bydd y rhan hon o'r datblygiad yn cynnwys 37 o gartrefi, gan gynnwys tai fforddiadwy ar y safle.

Roedd y cais materion a gedwir yn ôl yn edrych ar fanylion golwg, graddfa, tirlunio a mynediad anstrategol. Cafodd ei gymeradwyo ym mis Rhagfyr 2019

Gweithgarwch Datblygu:

Cwblhawyd y 37 eiddo yn 2021/22.



Darluniad Dangosol o Arddulliau Tai



Cynllun Dangosol o'r Safle

Cais Materion a Gedwir yn Ôl | 18/01318/MJR

Cam 1B | 120 Cartref | Bellway Homes | Wrthi'n Adeiladu

Disgrifiad o'r Safle:

Wedi'i lleoli i'r gogledd o Heol Llantrisant, bydd y rhan hon o'r datblygiad yn cynnwys 120 o gartrefi. Yn ogystal â'r ddarpariaeth tai fforddiadwy ar y safle, bydd llwybrau beicio'n cysylltu'r safle â mannau agored cyhoeddus, y bydd un o'r rhain yn cynnwys ardal chwarae i blant.

Mae'r cais am faterion a gedwir yn ôl yn edrych ar fanylion mynediad anstrategol, golwg, tirlunio, graddfa a gosodiad y safle. Cafodd ei gymeradwyo ym mis rhagfyr 2019.

Gweithgarwch Datblygu:

Yn hydref 2022, mae tua 72 eiddo wedi'u cwblhau/yn cael eu hadeiladu.



Darluniad Dangosol o Arddulliau Tai

Cynllun Dangosol o'r Safle

Cais Materion a Gedwir yn Ôl | 18/01184/MJR

Cam 2A (Rhan 1) | 71 Cartref | Redrow Homes | Wrthi'n Adeiladu

Disgrifiad o'r Safle:

Wedi'i lleoli i'r gorllewin o Heol Llantrisant, bydd y rhan hon o'r datblygiad yn cynnwys 71 o gartrefi. Yn ogystal â darparu tai fforddiadwy ar y safle, bydd dau fan agored, gan gynnwys ardal chwarae i blant.

Roedd y cais materion a gedwir yn ôl yn edrych ar fanylion golwg, graddfa, gosodiad, tirlunio a mynediad anstrategol. Cafodd ei gymeradwyo ym mis Rhagfyr 2018.

Gweithgarwch Datblygu:

Yn hydref 2022, mae tua 69 eiddo wedi'u cwblhau/yn cael eu hadeiladu.



Darluniad Dangosol o Arddulliau Tai



Cynllun Dangosol o'r Safle

Cais Materion a Gedwir yn Ôl | 19/03248/MJR

Cam 2A (Rhan 2) | 86 Cartref | Redrow Homes | Caniatâd

Disgrifiad o'r Safle:

Wedi'i lleoli i'r gorllewin o Heol Llantrisant, bydd y rhan hon o'r datblygiad yn cynnwys 86 o gartrefi. Yn ogystal â darparu tai fforddiadwy ar y safle, bydd man agored i'r de-orllewin o'r safle.

Roedd y cais materion a gedwir yn ôl yn edrych ar fanylion golwg, graddfa, gosodiad, tirlunio a mynediad anstrategol. Cafodd ei gymeradwyo ym mis Gorffennaf 2021.

Gweithgarwch Datblygu:



Darluniad Dangosol o Arddulliau Tai



Cynllun Dangosol o'r Safle

Cais Materion a Gedwir yn Ôl | 19/00435/MJR

Cam 2B (Rhan 1) | 58 Cartref | Redrow Homes | Wrthi'n Adeiladu

Disgrifiad o'r Safle:

Wedi'i lleoli i'r de o Gam 2, bydd y rhan hon o'r datblygiad yn cynnwys 58 o gartrefi. Yn ogystal â darparu tai fforddiadwy ar y safle, mae man agored, a fydd yn cynnwys ardal chwarae

Roedd y cais materion a gedwir yn ôl yn edrych ar fanylion golwg, graddfa, gosodiad, tirlunio a mynediad anstrategol. Cafodd ei gymeradwyo ym mis Ionawr 2020

Gweithgarwch Datblygu:

Yn hydref 2022, mae tua 58 eiddo wedi'u cwblhau/yn cael eu hadeiladu.



Darluniad Dangosol o Arddulliau Tai



Cynllun Dangosol o'r Safle

Cais Materion a Gedwir yn Ôl | 19/02188/MJR

Cam 2B (Rhan 2) | 56 Cartref | Lewis Homes | Wrthi'n Adeiladu

Disgrifiad o'r Safle:

Wedi'i lleoli i'r gorllewin o Heol Llantrisant, bydd y rhan hon o'r datblygiad yn cynnwys 56 o gartrefi, gan gynnwys tai fforddiadwy ar y safle.

Roedd y cais am faterion a gedwir yn ôl yn edrych ar fanylion mynediad anstrategol, golwg, tirlunio, graddfa a gosodiad y safle. Cafodd ei gymeradwyo ym mis Chwefror 2020.

Gweithgarwch Datblygu:

Yn hydref 2022, mae tua 43 eiddo wedi'u cwblhau/yn cael eu hadeiladu.



Cynllun Dangosol o'r Safle



Darluniad Dangosol o Arddulliau Tai

Cais Materion a Gedwir yn Ôl | 21/02709/MJR

Ysgol Gynradd Groeswen | Caniatâd

Disgrifiad o'r Safle:

Groeswen fydd yr ysgol newydd gyntaf i gael ei chyflwyno fel rhan o ddatblygiad Plasdwr, ac yn fras bydd yn cynnwys 420 o leoedd, ysgol gynradd (2 ddosbarth mynediad), meithrinfa â 48 o leoedd a chyfleuster crèche arall. Bydd yn cynnwys Ardal Chwaraeon Amldeffnydd (AChA), ardaloedd chwarae meddal a chaled, cae glaswellt, draenio cynaliadwy, tirlunio, ardaloedd cynefin, ynghyd â chyfleusterau parcio ceir, sgwteri, a beiciau.

Roedd y cais am faterion a gedwir yn ôl yn edrych ar fanylion mynediad anstrategol, golwg, tirlunio, graddfa a gosodiad y safle. Cafodd ei gymeradwyo ym mis Medi 2022.

Gweithgarwch Datblygu:



Darluniad Dangosol o'r ysgol



Cynllun Dangosol o'r Safle

Cyflenwi Seilwaith

Fel rhan o gyflenwi'r cais cynllunio amlinellol ar gyfer Tir i'r Gogledd a De o Fford Llantrisant (14/02157/MJR), mae'r datblygwr wedi ymrwmo i Gytundeb Adran 106 i ddarparu seilwaith newydd ac i wneud gwelliannau i gyfleusterau sydd yno eisoes. Bydd rhywfaint o'r seilwaith hwn yn cael ei ddarparu ar y safle ac yn cael ei godi gan y datblygwr yn ystod camau perthnasol y datblygiad, tra bydd cyfraniadau eraill ar ffurf taliadau ariannol i'r Cyngor:

Categori A106	Disgrifiad:
Tai Fforddiadwy	Bydd y datblygwr yn darparu tai fforddiadwy ar y safle fel rhan o gamau unigol y datblygiad.
Gwaith ar y Briffordd	Bydd cyfres o welliannau i'r briffordd a'r cyffyrdd yn cael ei wneud gan y datblygwr, gan gynnwys: darparu cyffordd newydd yn Heol Llantrisant/Heol Isaf, gyda mesurau blaenoriaeth bws a cherddwyr / gwelliannau beicio.
Cyfraniad Priffyrdd	Bydd y datblygwr yn cyfrannu £300,000 tuag at welliannau priffyrdd i Heol Isaf a £300,000 i gefnogi darpariaeth gwasanaethau bws i'r safle yn ystod camau cyntaf y datblygiad.
Cyfraniad Parcio Beics Gorsaf Radur	Mae'r datblygwr wedi talu cyfraniad o £5,000 tuag at ddarparu cyfleusterau parcio beics yng Ngorsaf Radur.
Cynllun Teithio Preswyl	Bydd y datblygwr yn paratoi cynllun teithio preswyl ar gyfer y safle a bydd yn rhoi tocynnau bws am flwyddyn a thaleb beicio o £50 i feddiannydd cyntaf pob annedd newydd.
Ysgol Gynradd	Bydd ysgol gynradd newydd yn cael ei ddarparu fel rhan o'r datblygiad hwn. Mae'r cyfraniad hwn wedi dechrau. Mae'r datblygwr a'r adran addysg wedi cytuno ar fanyleb amlinellol ar gyfer yr ysgol a bydd hwn nawr yn bwrw ymlaen i fanyleb ddylunio manwl cyn cyflwyno cais cynllunio materion a gedwir yn ôl.
Mannau Agored	Bydd y datblygwr yn cynnig cyfres o fannau agored (a chynllun rheoli cysylltiedig) yn rhan o'r datblygiad.
Cyfraniad Cyfleuster Cymunedol	Bydd y datblygwr yn rhoi cyfraniad ariannol i'r Cyngor cyn dechrau ar bob cam o'r datblygiad, fydd yn cael ei ddefnyddio i ddarparu cyfleusterau cymunedol yn yr ardal leol.

Categori A106	Disgrifiad:
Cyfraniad Ansawdd Aer	Mae hwn yn gyfraniad a fydd yn cael ei ddefnyddio tuag at fonitro ansawdd yr aer yn ymwneud â'r datblygiad ac mae wedi'i dalu gan y datblygwr.
Cyfraniad Rheoli Gwastraff	Bydd y datblygwr yn gwneud cyfraniad i'r Cyngor cyn meddiannu bob annedd cyntaf fel rhan o bob cam o'r datblygiad ar gyfer darparu biniau gwastraff ac ailgylchu ar gyfer y safle.
Draeniad Trefol Cynaliadwy	Bydd y datblygwr yn darparu cynllun draenio trefol cynaliadwy fel rhan o'r datblygiad.

