

**CYNGOR DINAS CAERDYDD**  
**CYDASTUDIAETH ARGAELEDD TIR AR GYFER TAI**  
**1 Ebrill 2018**

**Rhwng Cyngor Dinas Caerdydd  
a'r Grŵp Astudiaeth:**

Barratt & David Wilson Homes  
BIP Caerdydd a'r Fro  
Cyngor Caerdydd  
David Lock Associates  
DPP Planning  
Dŵr Cymru  
Edenstone Homes  
Home Builders Federation  
Lichfields  
Cymdeithasau Tai Lleol  
LRM Planning Limited  
Y Grid Cenedlaethol  
Neame Sutton  
Persimmon Homes  
PMG Group  
Redrow  
RPS Group  
Savills  
Taylor Wimpey  
White Young Green  
WW Utilities

Dyddiad Cyhoeddi: 13 Medi 2018



## CYNNWYS

1	Crynodeb	4
2	Cyflenwad Tir ar gyfer Tai	6
	Atodiad 1 – Atodlenni Safle	8
	Atodiad 2 - Data Eiddo a Gwblhawyd yn Flaenorol	20
	Atodiad 3 – Data Cyflenwad Tir Blaenorol	20

# 1 Crynodeb

- 1.1 Dyma Gydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai (CATT) Caerdydd ar gyfer 2018, sy'n nodi'r cyflenwad tir sydd ar gael ar gyfer tai yn yr ardal ar y dyddiad cychwynnol o 1 Ebrill 2018. Mae'n disodli'r adroddiad blaenorol sydd â dyddiad cychwynnol o 1 Ebrill 2017.
- 1.2 Mae'r CATT wedi'i baratoi yn unol â gofynion Polisi Cynllunio Cymru (PCC) a Nodyn Cyngor Technegol 1 (NCT 1). Cyfeiriwch at y dogfennau hyn i gael manylion y gofynion ar gyfer cynnal a chadw cyflenwad pum mlynedd o dir sydd ar gael ar gyfer tai yn ardaloedd pob Awdurdod Cynllunio Lleol a'r broses ar gyfer cynnal CATTau. Mae modd gweld y dogfennau hyn ar wefan Llywodraeth Cymru, yn unol â PCC:  
<http://gov.wales/topics/planning/policy/ppw/?skip=1&lang=cy> a TAN 1:  
<https://gov.wales/topics/planning/policy/tans/tan1/lang=cy>
- 1.3 Mae Adran 2 yn nodi manylion y cyflenwad tir sydd ar gael ar gyfer tai a sut cafodd ei gyfrifo. Yn ôl y dull gweddilliol a nodir yn NCT1, mae'n dangos bod gan Gaerdydd werth **3.5 blynedd** o gyflenwad tir ar gyfer tai.

## Cyfranogaeth

- 1.4 Mae'r cyflenwad tir sydd ar gael ar gyfer tai wedi'i asesu mewn ymgynghoriad â'r canlynol:
- Barratt & David Wilson Homes
  - BIP Caerdydd a'r Fro
  - Cyngor Caerdydd
  - David Lock Associates
  - DPP Planning
  - Dŵr Cymru
  - Edenstone Homes
  - Home Builders Federation
  - Lichfields
  - Cymdeithasau Tai Lleol
  - LRM Planning Limited
  - Y Grid Cenedlaethol
  - Neame Sutton
  - Persimmon Homes
  - PMG Group
  - Redrow
  - RPS Group
  - Savills
  - Taylor Wimpey
  - White Young Green
  - WW Utilities

## Llunio'r Adroddiad

- 1.5 Cyflwynodd Caerdydd atodlenni safle drafft i ymgynghori arnynt rhwng 6 Mehefin 2018 a 20 Mehefin 2018. Cafwyd sylwadau gan yr HBF ac aelodau eraill o'r Grŵp Astudiaeth yn ystod y cyfnod hwn. Wedyn, paratowyd Datganiad Tir Cyffredin (DTC) ac, ar ôl

ymgyngori â'r Grŵp Astudiaeth, cafodd ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru ar 23 Awst 2018.

- 1.6 Cytunwyd ar yr holl faterion yn dilyn yr ymgynghoriad, a chawsant eu nodi yn y DTC.
- 1.7 Lluniwyd yr adroddiad CATT hwn ar sail y DTC.

## 2 CYFLENWAD TIR AR GYFER TAI

- 2.1 Mae'r cyflenwad tir pum mlynedd yn cynnwys safleoedd gydag un ai caniatâd cynllunio llawn neu amlinellol, safleoedd a fydd yn cael caniatâd cynllunio ar ôl cytuno ar gytundeb adran 106 a safleoedd sydd wedi'u dynodi ar gyfer tai mewn cynlluniau datblygu a fabwysiadwyd, wedi eu categorio fel yn TAN1.
- 2.2 Cyfrifwyd y cyflenwad tir drwy ddefnyddio methodoleg weddilliol, ar sail Cynllun Datblygu Lleol Caerdydd (2006 i 2026) a fabwysiadwyd ar 28 Ionawr 2016.

**Tabl 1 - Cyflenwad Tir sydd ar gael ar gyfer Tai a Nodwyd**

Cyflenwad Tir sydd ar gael ar gyfer Tai (1 Ebrill 2017 – 31 Mawrth 2018 yn ogystal â 5 mlynedd) Safleoedd Mawr						
	Tai Arfaethedig	Categoriâu TAN 1 Cyflenwad Tir 5 Mlynedd		Ar ôl 5 Mlynedd		Tai a gwblhawyd ers yr Astudiaeth Ddiwethaf
		1	2	3	4	
CYFANSWM Y RHAI CYMWYS	24,627	1,099	9,740	13,788	0	688
a106 (nid ynghlwm wrth y cyfrifiad 5 mlynedd)	309	0	214	95	0	

Nodiadau:

1. Mae Tai Arfaethedig yn cyfeirio at y cyfanswm o dai sydd ar ôl i'w hadeiladu ar safleoedd cymwys yn y CATT.
2. Dangosir nifer y Tai a Gwblhawyd ers yr Astudiaeth Ddiwethaf er gwybodaeth yn unig.
3. Oherwydd newidiadau i TAN1, nid yw llety myfyrwyr yn berthnasol i'w gynnwys yn yr astudiaeth eleni.

- 2.3 Dadansoddiad o'r cyflenwad tir dros bum mlynedd (h.y. Categoriâu 1 a 2):

**Tabl 2 – Dadansoddiad o'r cyflenwad tir dros bum mlynedd (Categoriâu 1 a 2)**

Preifat	<b>8,126</b>
Fforddiadwy	<b>2,713</b>
<b>CYFANSWM</b>	<b>10,839</b>

- 2.4 **Cyflenwad Safleoedd Bychan** – Mae cyfraniad safleoedd bychan gyda llai na 10 aelwyd yn seiliedig ar y nifer a gwblhawyd yn y pum mlynedd diwethaf.

**Tabl 3 – Nifer a Gwblhawyd ar Safleoedd Bychan yn y 5 Mlynedd Diwethaf**

Nifer y Tai a Gwblhawyd ar Safleoedd Bychan yn y 5 Mlynedd Diwethaf					
2013–2014	2014–2015	2015–2016	2016–2017	2017-2018	Cyfanswm
184	150	105	208	142	789

2.5 Cyfanswm cyffredinol y cyflenwad tir 5 mlynedd (safleoedd mawr a bychan) yw **11,628** o anheddau (10,839 + 789).

**Tabl 4 – Cyfrifiad Cyflenwad Tir Pum Mlynedd (Blynyddoedd)**

<b>A</b>	Cyfanswm y Galw am Dai (fel y'i nodwyd ym Mholisi KP1 o'r CDLI a fabwysiadwyd)	41,415
<b>B</b>	Nifer a gwblhawyd ers dechrau cyfnod y cynllun i ddyddiad dechrau'r CATT (safleoedd bychan a mawr)	15,077
<b>C</b>	Gofyn Gweddilliol (A-B)	26,338
<b>Ch</b>	Galw 5 Mlynedd (C/nifer y blynyddoedd o gyfnod y cynllun sy'n weddill x 5)	16,461
<b>D</b>	Angen Blynyddol (Ch/5)	3,292
<b>Dd</b>	Cyfanswm Cyflenwad Tir 5 Mlynedd	11,628
<b>E</b>	Cyflenwad Tir mewn Blynyddoedd (Dd/D)	<b>3.5</b>

Sylwer: Mae rhes B yn defnyddio data SYG/Asiantaeth y Swyddfa Brisio ar gyfer y cyfnod 2006-2014. Mae hyn yn gyson â'r casgliadau ar y mater hwn a nodwyd yn Adroddiad yr Arolygydd am Gynllun Datblygu Lleol Caerdydd 2006-2026 (Paragraffau 4.8 a 4.9). Data am dai a adeiladwyd ers 2015 wedi ei gymryd o gofnodion monitro CATT/Cyngor.

## Atodiad 1 – Atodlenni Safle

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	Wedi cwblhau yn 2017-18	Uchafswm Unedau	Unedau ar ôl	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2019	2020	2021	2022	2023			

### SAFLEOEDD PREIFAT Â CHANIATÂD CYNLLUNIO NEU YN Y CYNLLUN MABWYSIEDIG (gan gynnwys safleoedd a106 newydd – h.y. penderfyniad i ganiatáu o fewn y 12 mis diwethaf).

BU107A	Butetown	Tir i'r Gorllewin o Dumballs Road (Llawn)	0	485	485	0	0	0	85	150	150	100	0	385
BU107i	Butetown	Tir i'r Gorllewin o Dumballs Road (Amlinellol)	0	1,395	1,395	0	0	0	0	0	0	1,395	0	0
BU145	Butetown	ITEC Training Solutions, 6 Curran Road	0	140	140	0	0	0	0	140	0	0	0	140
BU146	Butetown	Hen safle Browning, Jones & Morris, Dumballs Road	0	206	206	0	0	0	100	106	0	0	0	206
GR177A	Grangetown	Ferry Road, Safle Gwaith Nwy	0	400	400	0	0	0	16	48	56	280	0	120
CR29A	Creigiau/Sain Ffagan	Plas-dŵr, Gogledd-orllewin Caerdydd (Safle Redrow)	0	4,179	4,179	0	0	45	112	120	200	3,702	0	477
RA72A	Radur	Tir i'r Gogledd a'r De o Heol Llantrisant, Gogledd-orllewin Caerdydd, Gweddillyn Amlinellol (Redrow)	0	353	353	0	0	70	110	100	73	0	0	353
RA72Ai	Radur	Tir i'r Gogledd a'r De o Heol Llantrisant, Gogledd-orllewin Caerdydd (Redrow), Rhan o Gam 1A	35	116	81	32	39	10	0	0	0	0	0	81
SF42A	Creigiau/Sain Ffagan	Tir i'r Dde o Pentrebane Road (Redrow), Gweddillyn Amlinellol	0	119	119	0	0	29	45	45	0	0	0	119

Atodlen Argaeledd Tir ar gyfer Tai  
Safleoedd ar gyfer 10 neu fwy o unedau ar 1 Ebrill 2018

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	Wedi cwblhau yn 2017-18	Uchafswm Unedau	Unedau ar ôl	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2019	2020	2021	2022	2023			
SF42Ai	Creigiau/Sain Ffagan	Tir i'r De o Pentrebane Road (Redrow) Cam 1E	4	84	80	14	36	30	0	0	0	0	0	80
SF43A	Creigiau/Sain Ffagan	Fferm Goetre Fach, Heol Llantrisant (BDW South Wales)	0	184	184	0	0	46	46	46	46	0	0	184
CR30A	Creigiau/Sain Ffagan	I'r gogledd o Gyffordd 33	0	1,400	1,400	0	0	60	80	80	120	1,060	0	340
CR31A	Creigiau/Sain Ffagan	I'r de o Greigiau	0	455	455	0	0	0	60	80	80	235	0	220
LV134 (A)	Llys-faen	Gweddillyn Churchlands (Preifat) Amlinelliad ar gyfer 1,000 o unedau	0	761	761	0	10	100	130	130	160	231	0	530
LV134 (A1)	Llys-faen	De Churchlands, Redrow, Cam 1A (Preifat)	0	39	39	0	39	0	0	0	0	0	0	39
LV134 (B1)	Llys-faen	De Churchlands, Redrow, Cam 1A (Fforddiadwy)	0	6	6	0	6	0	0	0	0	0	0	6
LV138A SM74A	Llys-faen	Safle Strategol F – Gogledd-ddwyrain Caerdydd – I'r Gorllewin o Weddillyn Pontprennau) <sup>1</sup>	0	2,414	2,414	0	0	14	150	200	250	1,800	0	614
SM61A	Pontprennau/Llaneirwg	Tir yn Church Road ger Eglwys St Edeyrn – Safle Bellway	20	105	85	2	28	30	25	0	0	0	0	85
SM64A	Pontprennau/Llaneirwg	Tir i'r Dwyrain o Ffordd Gyswllt Pontprennau Persimmon Homes Dwyrain Cymru, Gweddillyn Amlinellol	0	136	136	0	0	0	0	0	136	0	0	136
SM64Ai	Pontprennau/Llaneirwg	Tir i'r Dwyrain o ffordd Gyswllt Pontprennau Persimmon Homes Dwyrain Cymru Cam 1	115	394	217	54	40	40	40	35	8	0	0	217

Atodlen Argaeledd Tir ar gyfer Tai  
Safleoedd ar gyfer 10 neu fwy o unedau ar 1 Ebrill 2018

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	Wedi cwblhau yn 2017-18	Uchafswm Unedau	Unedau ar ôl	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2019	2020	2021	2022	2023			
SM64Aii	Pontprennau/Llaneirwg	Tir i'r Dwyrain o Ffordd Gyswllt Pontprennau Persimmon Homes Dwyrain Cymru Cam 2	0	130	121	9	21	50	41	0	0	0	0	121
SM64Aiii	Pontprennau/Llaneirwg	Tir i'r Dwyrain o Ffordd Gyswllt Pontprennau Persimmon Homes Dwyrain Cymru Cam 3	0	218	218	0	10	40	50	60	58	0	0	218
SM75	Pontprennau/Llaneirwg	I'r Dwyrain o Ffordd Gyswllt Pontprennau (Safle Dyroddi G y CDLI, Gweddillyn)	0	130	130	0	0	0	0	0	130	0	0	130
AD157	Adamsdown	96-102 Clifton Street	6	15	5	0	0	5	0	0	0	0	0	5
AD186	Adamsdown	Eglwys Sant Iago, Heol Casnewydd	0	16	15	0	0	15	0	0	0	0	0	15
AD242	Adamsdown	Riva Bingo, Agate Street	0	47	47	0	0	0	23	24	0	0	0	47
AD250	Adamsdown	The Citadel, Pearl St/Splott Road	0	18	18	0	0	0	0	18	0	0	0	18
AD253	Adamsdown	Canadian Hotel, 143 Pearl Street	0	12	12	0	0	0	12	0	0	0	0	12
BU134A	Butetown	Tir oddi ar Schooner Way, "Schooner Wharf"	0	85	85	85	0	0	0	0	0	0	0	85
BU137	Butetown	Old Imperial Buildings, Trade Street	0	102	102	102	0	0	0	0	0	0	0	102
BU138	Butetown	The Wharf, 121 Schooner Way	0	180	180	0	0	60	60	60	0	0	0	180
BU139	Butetown	Block J (Rhif 5), Cwr y Ddinas, Tyndall Street	0	160	160	0	0	0	0	160	0	0	0	160
BU140	Butetown	Banc HSBC, 97 Stryd Bute	0	16	16	16	0	0	0	0	0	0	0	16
BU142	Butetown	Marine House, 21-23 Mount Stuart Square	0	13	13	0	0	0	13	0	0	0	0	13
BU32A	Butetown	Tir ym Masn y Rhath "Porth Teigr" (Awdurdod Datblygu Cymru)	0	758	758	0	0	0	52	52	0	654	0	104
BU86Ai	Butetown	Adeilad Corys, Stryd Bute, "Merchant Place"	0	24	24	0	0	0	24	0	0	0	0	24

Atodlen Argaeledd Tir ar gyfer Tai  
Safleoedd ar gyfer 10 neu fwy o unedau ar 1 Ebrill 2018

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	Wedi cwblhau yn 2017-18	Uchafswm Unedau	Unedau ar ôl	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2019	2020	2021	2022	2023			
BU95	Butetown	Tŷ Cadogan a'r tir gerllaw, Gorllewin Stryd Bute a James St	23	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CN137A	Treganna	Former Arjo Wiggins Paper Mill Site, Paper Mill Road	49	600	551	82	110	120	120	119	0	0	0	551
CN183	Treganna	Duke of Clarence Hotel, 48 Clive Road	0	17	17	0	0	0	17	0	0	0	0	17
CS261	Cathays	34-44 Churchill Way	0	42	42	0	0	0	0	18	24	0	0	42
CS264	Cathays	The Gower Hotel, 29 Gwennyth Street	0	10	10	0	0	0	10	0	0	0	0	10
EL95	Trelái	84-86 Sevenoaks Road	0	10	10	0	0	0	10	0	0	0	0	10
GA74A	Gabalfa	Briardene, Heol y Gogledd	0	30	30	0	15	15	0	0	0	0	0	30
GR108i	Grangetown	Bayscape, Cambrian Marina	48	125	77	77	0	0	0	0	0	0	0	77
GR158	Grangetown	Trwyn Caerdydd (Figurehead Homes)	0	561	462	0	0	25	100	100	100	137	0	325
GR159	Grangetown	Maes Parcio/Safle PChRh 2	0	79	79	0	0	36	43	0	0	0	0	79
GR166A	Grangetown	Safle Llawr Sglefrio PChRh	0	125	125	0	0	0	40	23	62	0	0	125
H1.1	Trowbridge	H1.1 Tir yn Ardaloedd 9-12, Llaneirwg	0	105	105	0	0	0	0	0	0	105	0	0
H1.2	Grangetown	H1.2 Tir yng nghefn Clive Street	0	116	116	0	20	40	30	26	0	0	0	116
H1.3	Llandaf	H1.3 Ysbyty Rookwood	0	90	90	0	0	0	40	50	0	0	0	90
H1.4	Treganna	H1.4 Ysbyty Lansdowne gynt	0	48	48	0	0	0	48	0	0	0	0	48
HE117A	Y Mynydd Bychan	Canolfan Highfields gynt, Allensbank	0	32	32	0	0	12	20	0	0	0	0	32
LD129	Llandaf	The Retreat, Pwllmelin Road	20	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LD134A	Llandaf	BBC, Heol Llantrisant	0	292	292	0	0	0	0	0	50	242	0	50

Atodlen Argaeledd Tir ar gyfer Tai  
Safleoedd ar gyfer 10 neu fwy o unedau ar 1 Ebrill 2018

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	Wedi cwblhau yn 2017-18	Uchafswm Unedau	Unedau ar ôl	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2019	2020	2021	2022	2023			
LR41A	Llanrhymni	Tir yn Braunton Crescent a Clevedon Road	0	66	66	66	0	0	0	0	0	0	0	66
LS191	Llanisien	The Orchards, Ilex Close	0	36	36	36	0	0	0	0	0	0	0	36
LS199A	Llanisien	Walker House, 158 Fidlas Road	0	12	12	0	4	6	2	0	0	0	0	12
LS200	Llanisien	Clwb Rygbi Llanisien	0	25	25	0	0	12	13	0	0	0	0	25
LV06	Llys-faen	Tir i'r de o Lisvane Road	0	40	40	1	0	10	10	10	9	0	0	40
LV137	Llys-faen	Lozells, Church Road	0	13	13	0	0	11	2	0	0	0	0	13
LV76	Llys-faen	Tir i'r Gogledd o Lisvane Road (Balmoral Close)	0	24	24	1	0	12	11	0	0	0	0	24
NP58	Pontprennau	Tir ger Church Road	0	50	50	0	0	0	0	50	0	0	0	50
PH55A	Pentyrch	Tir yn Dan y Garth	15	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PL179A	Plasnewydd	217-223 Heol Casnewydd	0	47	47	47	0	0	0	0	0	0	0	47
PL205	Plasnewydd	Gibbons Yard, Richmond Road	0	39	39	39	0	0	0	0	0	0	0	39
PL228	Plasnewydd	5-7 Oakfield Street	0	20	20	0	0	0	20	0	0	0	0	20
PL241	Plasnewydd	Adeiladau'r Coleg, 1 Courtenay Road	0	30	30	0	0	12	8	10	0	0	0	30
PW22A	Pentwyn	Canolfan Maelfa, Llanedeyrn Drive	43	57	14	11	3	0	0	0	0	0	0	14
RO129	Pen-y-lan	Colchester Motor Company, Colchester Avenue	0	19	19	0	0	0	19	0	0	0	0	19
RO69	Pen-y-lan	Tir ger White Lodge, Tŷ Gwyn Avenue	0	11	2	2	0	0	0	0	0	0	0	2
RU114A	Rhymni	Tir oddi ar Llandudno Road	0	11	11	0	0	11	0	0	0	0	0	11
RU197	Rhymni	599 Heol Casnewydd	0	32	32	0	0	0	32	0	0	0	0	32
RV171	Glan-yr-afon	Tŷ Wellington, Wellington Street	44	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RV230	Glan-yr-afon	37-39a Heol y Gadeirlan	0	12	12	0	0	0	12	0	0	0	0	12

Atodlen Argaeledd Tir ar gyfer Tai  
Safleoedd ar gyfer 10 neu fwy o unedau ar 1 Ebrill 2018

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	Wedi cwblhau yn 2017-18	Uchafswm Unedau	Unedau ar ôl	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2019	2020	2021	2022	2023			
SF37A	Creigiau/Sain Ffagan	Great House Farm, Michaleston Road	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	1
SF37C	Creigiau/Sain Ffagan	Great House Farm, Michaleston Road	0	2	2	0	0	0	2	0	0	0	0	2
SF39A	Creigiau/Sain Ffagan	Michaelston Rd. Charles Church "Mulberry Grove"	35	72	20	20	0	0	0	0	0	0	0	20
SF40A	Creigiau/Sain Ffagan	Tir i'r Gogledd a'r Gorllewin o Great House Farm	0	15	15	5	10	0	0	0	0	0	0	15
SM65A	Pontprennau/Llaneirwg	Tir gerllaw Canolfan Arddio Blooms, Heol Casnewydd - BDW	7	58	51	20	12	10	9	0	0	0	0	51
SM72	Pontprennau/Llaneirwg	Minton, Treharne & Davies, Croescadarn Close	0	60	60	0	0	30	30	0	0	0	0	60
SP99A	Sblot	Marchnad Sblot, Lewis Road	0	92	15	0	0	0	0	0	0	15	0	0
TR155A	Trowbridge	I'r Gorllewin o Willowbrook Drive ac i'r De o Crickhowell Road	0	134	134	134	0	0	0	0	0	0	0	134
TR157A	Trowbridge	Canolfan Gymunedol Llaneirwg	0	18	18	0	0	0	10	8	0	0	0	18
TR159A	Trowbridge	Tir yn Trefasor Crescent a Willowbrook Drive	0	20	20	0	0	0	0	0	20	0	0	20
TR160A	Trowbridge	Tir oddi ar Willowbrook Drive, Llaneirwg	0	49	49	0	0	0	10	20	19	0	0	49
WH71A	Yr Eglwys Newydd	Ysbyty'r Eglwys Newydd	0	248	248	0	0	0	0	0	80	168	0	80
			<b>464</b>	<b>19,013</b>	<b>18,250</b>	<b>855</b>	<b>404</b>	<b>1,006</b>	<b>1,942</b>	<b>2,088</b>	<b>1,831</b>	<b>10,124</b>	<b>0</b>	<b>8,126</b>

**SAFLEOEDD PREIFAT Â CHANIATÂD CYNLLUNIO NEU YN Y CYNLLUN MABWYSIEDIG (gan gynnwys safleoedd s106 newydd – h.y. penderfyniad i ganiatáu o fewn y 12 mis diwethaf). Dangosir y Safleoedd Strategol yn Gyntaf.**

Atodlen Argaeledd Tir ar gyfer Tai  
Safleoedd ar gyfer 10 neu fwy o unedau ar 1 Ebrill 2018

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	Wedi cwblhau yn 2017-18	Uchafswm Unedau	Unedau ar ôl	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2019	2020	2021	2022	2023			
BU107B	Butetown	Tir i'r Gorllewin o Dumballs Road (Llawn)	0	205	205	0	0	0	45	80	80	0	0	205
BU107ii	Butetown	Tir i'r gorllewin o Dumballs Road (Amlinellol)	0	65	65	0	0	0	0	0	0	65	0	0
GR177B	Grangetown	Ferry Road, Safle Gwaith Nwy	0	100	100	0	0	0	4	12	14	70	0	30
CR29B	Creigiau/Sain Ffagan	Plas-dŵr, Gogledd-orllewin Caerdydd (Fforddiadwy)	0	1,791	1,791	0	0	4	33	36	60	1,658	0	133
RA72B	Radur	Tir i'r Gogledd a'r De o Heol Llantrisant, Gogledd-orllewin Caerdydd, Gweddillyn Amlinellol (Fforddiadwy)	0	151	151	0	0	35	36	40	40	0	0	151
RA72Bii	Radur	Tir i'r Gogledd a'r De o Heol Llantrisant, Gogledd-orllewin Caerdydd (Redrow), Rhan o Gam 1A (Fforddiadwy)	0	10	10	0	5	5	0	0	0	0	0	10
SF42B	Creigiau/St Fagans	Tir i'r De o Pentrebane Road (Redrow), Gweddillyn Amlinellol (Fforddiadwy)	0	51	51	0	0	0	25	26	0	0	0	51
SF42Bi	Creigiau/St Fagans	Tir i'r De o Pentrebane Road (Redrow) Cam 1E (Fforddiadwy)	0	36	36	0	14	22	0	0	0	0	0	36
SF43B	Creigiau/St Fagans	Fferm Goetre Fach, Heol Llantrisant (BDW South Wales)	0	79	79	0	0	20	20	20	19	0	0	79
CR30B	Creigiau/Sain Ffagan	I'r Gogledd o Gyffordd 33 (30% Targed Tai Fforddiadwy'r CDLI)	0	600	600	0	0	20	40	40	40	460	0	140
CR31B	Creigiau/Sain Ffagan	I'r De o Greigiau (30% Targed Tai Fforddiadwy'r CDLI)	0	195	195	0	0	0	20	40	40	95	0	100
LV134 (B)	Llys-faen	Gweddillyn Churchlands (Fforddiadwy) Amlinelliad ar gyfer 1,000 o unedau	0	194	194	0	0	30	30	30	30	74	0	120

Atodlen Argaeledd Tir ar gyfer Tai  
Safleoedd ar gyfer 10 neu fwy o unedau ar 1 Ebrill 2018

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	Wedi cwblhau yn 2017-18	Uchafswm Unedau	Unedau ar ôl	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2019	2020	2021	2022	2023			
LV138B SM74B	Llys-faen	Safle Strategol F – Gogledd-ddwyrain Caerdydd – I'r Gorllewin o Weddilyn Pontprennau	0	1,035	1,035	0	0	6	50	75	100	804	0	231
SM61B	Pontprennau/ Llaneirwg	Tir yn Church Road ger Eglwys St Edeyrn – Safle Bellway	0	45	45	0	0	20	25	0	0	0	0	45
SM64B	Pontprennau/ Llaneirwg	Tir i'r Dwyrain o Ffordd Gyswllt Pontprennau Persimmon Homes Dwyrain Cymru, Gweddilyn Amlinellol	0	58	58	0	0	0	0	0	58	0	0	58
SM64Bi	Pontprennau/ Llaneirwg	Tir i'r Dwyrain o Ffordd Gyswllt Pontprennau, Persimmon Homes, Dwyrain Cymru Cam 1 (Fforddiadwy)	39	58	19	0	19	0	0	0	0	0	0	19
SM64Biii	Pontprennau/ Llaneirwg	Tir i'r Dwyrain o Ffordd Gyswllt Pontprennau, Persimmon Homes, Dwyrain Cymru Cam 3 (Fforddiadwy)	0	26	26	0	0	0	13	13	0	0	0	26
BU123	Butetown	Brandon Tool Hire 151 Stryd Bute (CCHA)	0	25	25	25	0	0	0	0	0	0	0	25
BU132	Butetown	Phoenix Industrial, Clarence Road	0	17	17	0	0	0	0	0	10	7	0	10
BU134B	Butetown	Tir oddi ar Schooner Way	32	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BU144	Butetown	238 Stryd Bute	0	14	14	0	14	0	0	0	0	0	0	14
BU32B	Butetown	Tir ym Masn y Rhath "Porth Teigr" (WDA) (Fforddiadwy)	0	252	252	0	0	0	0	0	0	252	0	0
CN137B	Treganna	Safle Arjo Wiggins Paper Mill gynt, Paper Mill Road	0	200	200	0	40	50	50	30	30	0	0	200
CU84	Caerau	Canolfan Gymunedol Trelái gynt, Heol Ebwy	0	10	10	0	0	10	0	0	0	0	0	10

Atodlen Argaeledd Tir ar gyfer Tai  
Safleoedd ar gyfer 10 neu fwy o unedau ar 1 Ebrill 2018

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	Wedi cwblhau yn 2017-18	Uchafswm Unedau	Unedau ar ôl	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2019	2020	2021	2022	2023			
CU87	Caerau	Cartref Gofal Tŷ Newydd, 343 Heol Trelái	0	16	16	0	0	8	8	0	0	0	0	16
CU89	Caerau	Tir yn y Ganolfan ATC, Caldicot Road	0	16	16	0	0	16	0	0	0	0	0	16
EL84	Trelái	Tir ger Clos-y-Cwarra	44	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EL90	Trelái	1a Stirling Road	0	18	18	0	0	18	0	0	0	0	0	18
EL97	Trelái	Tir i'r De o Snowden Road ac i'r Dwyrain o Wilson Road, Trelái, Caerdydd	0	20	20	0	0	8	12	0	0	0	0	20
GA69	Gabalfa	Cathedral View, 95 Gabalfa Avenue	0	22	22	22	0	0	0	0	0	0	0	22
GA74B	Gabalfa	Briardene, Heol y Gogledd	0	9	9	0	0	9	0	0	0	0	0	9
GR166B	Grangetown	Safle Llawr Sglefrio PChRh	0	88	88	0	0	0	44	44	0	0	0	88
GR174	Grangetown	Safle Parcio Bysus Lecwydd, Parc Clos Morgannwg	35	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GR187	Grangetown	162-168 Heol Penarth	0	19	19	19	0	0	0	0	0	0	0	19
GR188	Grangetown	Eglwys Sant Paul, Llanmaes St	0	14	14	0	0	12	2	0	0	0	0	14
H1.1	Trowbridge	H1.1 Tir yn Ardaloedd 9-12, Llaneirwg	0	45	45	0	0	0	0	0	0	45	0	0
H1.4	Treganna	H1.4 Ysbyty Lansdowne gynt	0	27	27	0	0	0	0	27	0	0	0	27
H1.8	Y Mynydd Bychan	H1.8 Electrocoin Automatics Ltd, Heol Caerffili	0	53	53	0	0	0	0	53	0	0	0	53
HE117B	Y Mynydd Bychan	Canolfan Highfields gynt, Allensbank	0	10	10	0	0	0	10	0	0	0	0	10
LD134B	Llandaf	BBC, Heol Llantrisant	0	72	72	0	0	0	0	0	0	72	0	0
LR36A	Llanrhymni	Hen Depo Tai DSC, Mt Pleasant Lane	0	31	31	31	0	0	0	0	0	0	0	31

Atodlen Argaeledd Tir ar gyfer Tai  
Safleoedd ar gyfer 10 neu fwy o unedau ar 1 Ebrill 2018

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	Wedi cwblhau yn 2017-18	Uchafswm Unedau	Unedau ar ôl	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2019	2020	2021	2022	2023			
LR41B	Llanrhymni	Tir yn Braunton Crescent a Clevedon Road	0	40	40	40	0	0	0	0	0	0	0	40
LS185	Llanisien	Tir ger Chiltern Close	0	70	70	0	35	35	0	0	0	0	0	70
LS188	Llanisien	Safle Travis Perkins gynt, Malvern Drive	0	121	121	0	0	0	9	56	56	0	0	121
LS199B	Llanisien	Walker House, 158 Fidlas Road	0	4	4	0	0	4	0	0	0	0	0	4
PH55B	Pentyrch	Tir yn Dan y Garth	15	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PL178	Plasnewydd	122-130 Albany Road	24	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PL179B	Plasnewydd	217-223 Heol Casnewydd	0	6	6	0	0	0	6	0	0	0	0	6
PL242	Plasnewydd	Coleg Chweched Dosbarth Caerdydd, 97-99 Heol Casnewydd	0	48	48	48	0	0	0	0	0	0	0	48
PW22B	Pentwyn	Canolfan Maelfa, Llanedeyrn Drive	0	54	54	38	16	0	0	0	0	0	0	54
RO99A	Pen-y-lan	Tir i'r Gorllewin o Equinox (Colchester Avenue), Taylor Wimpey (De Cymru)	0	14	14	0	0	14	0	0	0	0	0	14
RU105	Rhymni	H1.6 Tir yng Ngholeg St John gynt/Tir yn Greenway Road	0	64	64	0	0	64	0	0	0	0	0	64
RU106	Rhymni	Cardiff Roofing Supplies	0	21	21	21	0	0	0	0	0	0	0	21
RU114B	Rhymni	Tir oddi ar Llandudno Road	0	5	5	0	0	5	0	0	0	0	0	5
SF39B	Creigiau/Sain Ffagan	Michaelston Rd. Charles Church "Mulberry Grove"	6	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SF40B	Creigiau/Sain Ffagan	Tir i'r Gogledd a'r Gorllewin o Great House Farm	0	4	4	0	0	4	0	0	0	0	0	4
SM51	Pontprennau/Llaneirwg	Holts Garage, 948-950 Heol Casnewydd	0	34	34	0	0	20	14	0	0	0	0	34

Atodlen Argaeledd Tir ar gyfer Tai  
Safleoedd ar gyfer 10 neu fwy o unedau ar 1 Ebrill 2018

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	Wedi cwblhau yn 2017-18	Uchafswm Unedau	Unedau ar ôl	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2019	2020	2021	2022	2023			
SM65B	Pontpennau/Llaneirwg	Tir gyferbyn â Chanolfan Arddio Blooms, Heol Casnewydd	0	25	25	0	5	10	10	0	0	0	0	25
SM84	Pontpennau/Llaneirwg	Droke House, 948 Heol Casnewydd	0	33	33	0	0	13	20	0	0	0	0	33
SP132	Sblot	Tir ar yr Ochr Ddeheuol, Moorland Rd	15	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TR151	Trowbridge	Tafarn yr Hendre, 157 Hendre Rd Wales & West HA	14	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TR155B	Trowbridge	I'r Gorllewin o Willowbrook Drive ac i'r De o Crickhowell Road	0	58	58	0	0	16	20	22	0	0	0	58
TR157B	Trowbridge	Canolfan Gymunedol Llaneirwg, 31 Crickhowell Road	0	9	9	0	0	0	0	9	0	0	0	9
TR158	Trowbridge	Canolfan Fenter Gymunedol Llaneirwg, 31 Crickhowell Road	0	15	15	0	0	0	15	0	0	0	0	15
TR159B	Trowbridge	Tir yn Trefasor Crescent a Willowbrook Drive	0	11	11	0	0	0	0	0	11	0	0	11
TR160B	Trowbridge	Tir oddi ar Willowbrook Drive (Fforddiadwy)	0	21	21	0	0	0	10	11	0	0	0	21
WH71B	Yr Eglwys Newydd	Ysbyty'r Eglwys Newydd	0	82	82	0	0	0	0	0	20	62	0	20
			<b>224</b>	<b>6,611</b>	<b>6,377</b>	<b>244</b>	<b>148</b>	<b>478</b>	<b>571</b>	<b>664</b>	<b>608</b>	<b>3,664</b>	<b>0</b>	<b>2,713</b>

<b>CYFANSWM CYFLENWAD 5 MLYNEDD (sy'n gymwys i'w gynnwys yn y CATT)</b>	<b>688</b>	<b>25,624</b>	<b>24,627</b>	<b>1,099</b>	<b>552</b>	<b>1,484</b>	<b>2,513</b>	<b>2,752</b>	<b>2,439</b>	<b>13,788</b>	<b>0</b>	<b>10,839</b>
---	------------	---------------	---------------	--------------	------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------	----------	---------------

Atodlen Argaeledd Tir ar gyfer Tai  
Safleoedd ar gyfer 10 neu fwy o unedau ar 1 Ebrill 2018

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	Wedi cwblhau yn 2017-18	Uchafswm Unedau	Unedau ar ôl	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2019	2020	2021	2022	2023			

**MAE'R SAFLEOEDD CANLYNOL YN DESTUN CYTUNDEBAU A106 AC NID YDYNT WEDI'U CYNWYS WRTH GYFRIFO'R CYFLENWAD TIR 5 MLYNEDD**

**PREIFAT – SAFLEOEDD GYDA CHANIATÂD CYNLLUNIO SY'N DESTUN A106**

BU109	Butetown	15-17 Harrowby Street	0	20	20	0	0	0	20	0	0	0	0	20
CN145	Treganna	635 Heol Ddwyreiniol y Bont-faen	0	24	24	0	0	0	24	0	0	0	0	24
GR156A	Grangetown	Tir ger Canolfan Ffrwythau Cyfanwerth	0	215	215	0	0	30	30	30	30	95	0	120
			0	259	259	0	0	30	74	30	30	95	0	164

**FFORDDIADWY – SAFLEOEDD GYDA CHANIATÂD CYNLLUNIO SY'N DESTUN A106**

GR156B	Grangetown	Tir ger Canolfan Ffrwythau Cyfanwerth	0	35	35	0	0	0	0	35	0	0	0	35
TR87Di	Trowbridge	Rhan o Ardal 9, Tir i'r De o'r Oleufan, Harrison Drive	0	15	15	0	0	0	15	0	0	0	0	15
			0	50	50	0	0	0	15	35	0	0	0	50

<b>Cyfanswm a106 (Ddim yn gymwys wrth gyfrifo'r cyflenwad 5 mlynedd)</b>			0	309	309	0	0	30	89	65	30	95	0	214
--	--	--	---	-----	-----	---	---	----	----	----	----	----	---	-----

<b>CYFANSWM (er gwybodaeth yn unig)</b>			688	25,933	24,936	1,099	552	1,514	2,602	2,817	2,469	13,883	0	11,053
---	--	--	-----	--------	--------	-------	-----	-------	-------	-------	-------	--------	---	--------

## Atodiad 2 - Data Eiddo a Gwblhawyd yn Flaenorol

Blwydd yn	Nifer y Tai a Gwblhawyd ar		
	Safleoedd Mawr	Safleoedd Bach	Cyfanswm y Tai a Gwblhawyd
2002	1,183	188	1,371
2003	1,513	142	1,655
2004	1,742	168	1,910
2005	1,969	236	2,205
2006	1,682	178	1,860
2007	2,194	163	2,357
2008	1,874	155	2,029
2009	1,283	162	1,445
2010	712	115	827
2011	894	125	1,019
2012	481	79	560
2013	337	137	474
2014	661	184	845
2015	332	150	482
2016	628	105	733
2017	569	208	777
2018	688	142	830

## Atodiad 3 – Data Cyflenwad Tir Blaenorol

Blwydd yn	Cyflenwad 5 mlynedd – Nifer y Tai			Cyflenwad blwyddyn	Cat 3i	3ii
	1	2	2*			
2007	2,157	5,800	0	7.9	1,437	0
2008	2,161	3,467	0	6	3,073	0
2009	1,394	2,767	0	4.5	4,675	0
2010	1,309	1,672	0	3.4	5,031	0
2011	923	1,868	0	2.3	6,417	0
2012	973	2,940	0	2.9	4,255	0
2013	1,046	2,871	0	3.2	3,387	42
2014	996	3,217	0	3.6	2,999	0
2015*	-	-	-	0	-	-
	<b>1</b>	<b>2</b>	-		<b>3</b>	<b>4</b>
2016	548	9,468	-	3.8	12,127	0
2017	796	9,202	-	3.6	95	0

Nodiadau: \*Ni wnaethpwyd CATT yn 2015 oherwydd newidiadau i TAN1: Nid oedd gan Gaerdydd CDLI ar waith ac nid oedd y Cynllun Lleol a fabwysiadwyd yn ddilys mwyach.