

**CYNGOR DINAS CAERDYDD**  
**CYDASTUDIAETH ARGAELEDD TIR AR GYFER TAI**  
**1 Ebrill 2017**

**Rhwng Cyngor Dinas Caerdydd  
a'r Grŵp Astudiaeth:**

Barratt & David Wilson Homes  
BIP Caerdydd a'r Fro  
Cyngor Caerdydd  
David Lock Associates  
DPP Planning  
Dŵr Cymru  
Edenstone Homes  
Ffederasiwn yr Adeiladwyr Tai  
Lichfields  
Cymdeithasau Tai Lleol  
LRM Planning Limited  
Y Grid Cenedlaethol  
Neame Sutton  
Persimmon Homes  
PMG Group  
Redrow  
RPS Group  
Savills  
Taylor Wimpey  
White Young Green  
WW Utilities

Dyddiad Cyhoeddi: 21 Medi 2017



## CYNNWYS

1	Crynodeb	4
2	Cyflenwad Tir ar gyfer Tai	6
	Atodiad 1 – Atodlenni Safle	8
	Atodiad 2 – Data Eiddo a gwblhawyd yn flaenorol	16
	Atodiad 3 – Data Cyflenwad Tir Blaenorol	16

# 1 Crynodeb

- 1.1 Dyma Gydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai (CATT) Caerdydd ar gyfer 2017, sy'n nodi'r cyflenwad tir sydd ar gael ar gyfer tai yn yr ardal ar y dyddiad cychwynnol o 1 Ebrill 2017. Mae'n disodli'r adroddiad blaenorol sydd â dyddiad cychwynnol o 1 Ebrill 2016.
- 1.2 Mae'r CATT wedi'i baratoi yn unol â gofynion Polisi Cynllunio Cymru (PCC) a Nodyn Cyngor Technegol 1 (TAN 1). Cyfeiriwch at y dogfennau hyn i gael manylion y gofynion ar gyfer cynnal a chadw cyflenwad pum mlynedd o dir sydd ar gael ar gyfer tai ym mhob ardal Awdurdod Cynllunio Lleol a'r broses ar gyfer creu CATTau. Mae modd gweld y dogfennau hyn ar wefan Llywodraeth Cymru: fel a ganlyn PCC:  
<http://gov.wales/topics/planning/policy/ppw/?skip=1&lang=cy> a TAN 1:  
<http://gov.wales/topics/planning/policy/tans/tan1/?skip=1&lang=cy>
- 1.3 Mae Adran 2 yn nodi manylion y cyflenwad tir sydd ar gael ar gyfer tai a sut cafodd ei gyfrifo. Yn ôl y dull a nodir yn TAN 1, mae'n dangos mai'r cyflenwad tir sydd ar gael ar gyfer tai yng Nghaerdydd yw **3.6 blynedd**.

## Cynnwys Pobl

- 1.4 Mae'r cyflenwad tir sydd ar gael ar gyfer tai wedi'i asesu mewn ymgynghoriad â'r canlynol:
  - Barratt & David Wilson Homes
  - BIP Caerdydd a'r Fro
  - Cyngor Caerdydd
  - David Lock Associates
  - DPP Planning
  - Dŵr Cymru
  - Edenstone Homes
  - Ffederasiwn yr Adeiladwyr Tai
  - Lichfields
  - Cymdeithasau Tai Lleol
  - LRM Planning Limited
  - Y Grid Cenedlaethol
  - Neame Sutton
  - Persimmon Homes
  - PMG Group
  - Redrow
  - RPS Group
  - Savills
  - Taylor Wimpey
  - White Young Green
  - WW Utilities

## Creu'r Adroddiad

- 1.5 Cyflwynodd Caerdydd atodlenni safle drafft i ymgynghori arnynt rhwng 8 Mai 2017 a 22 Mai 2017. Cafwyd sylwadau gan Ffederasiwn yr Adeiladwyr Tai ac aelodau eraill o'r Grŵp Astudiaeth yn ystod y cyfnod hwn. Cynhaliwyd cyfarfod er mwyn trafod nifer o safleoedd

yr oedd dadlau yn eu cylch i ddechrau. O ganlyniad, paratowyd Datganiad Tir Cyffredin (DTC) ac ar ôl ymgynghori â'r Grŵp Astudiaeth, cafodd ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru ar 14 Awst 2017.

- 1.6 Cytunwyd ar yr holl faterion yn dilyn yr ymgynghoriad, a chawsant eu nodi yn y DTC.
- 1.7 Lluniwyd yr adroddiad CATT hwn ar sail y DTC.

## 2 CYFLENWAD TIR AR GYFER TAI

- 2.1 Mae'r cyflenwad tir pum mlynedd yn cynnwys safleoedd gydag un ai caniatâd cynllunio llawn neu amlinellol, safleoedd a fydd yn cael caniatâd cynllunio ar ôl cytuno ar gytundeb adran 106 a safleoedd sydd wedi'u dynodi ar gyfer tai mewn cynlluniau datblygu a fabwysiadwy, wedi eu categorioedd felly dan TAN1.
- 2.2 Cyfrifwyd y cyflenwad tir drwy ddefnyddio methodoleg weddilliol, ar sail Cynllun Datblygu Lleol Caerdydd (2006 i 2026) a fabwysiadwyd ar 28 Ionawr 2016.

**Tabl 1 - Cyflenwad Tir a nodwyd sydd ar gael ar gyfer Tai Tu Hwnt i 5 Mlynedd**

Cyflenwad Tir ar gyfer Tai (1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017 a 5 mlynedd) Safleoedd Mawr						
	Tai arfaethedig	Cyflenwad 5 Mlynedd o Dir (Categoriâu TAN 1)		Tu hwnt i 5 Mlynedd		Tai a gwblhawyd ers yr astudiaeth ddiwethaf
		1	2	3	4	
CYFANSWM	24,532	796	9,202	14,534	0	569
a106 (heb ei gynnwys yn y cyfrifiad 5 mlynedd)	423	0	328	95	0	

Nodiadau:

1. Mae Tai Arfaethedig yn cyfeirio at y cyfanswm o dai sydd ar ôl i'w hadeiladu ar safleoedd cymwys yn y CATT.
2. Dangosir nifer y Tai a gwblhawyd ers yr Astudiaeth Ddiwethaf er gwybodaeth yn unig.
3. Oherwydd newidiadau i TAN1, nid yw llety myfyrwyr yn berthnasol i'w gynnwys yn yr Astudiaeth eleni.

- 2.3 Cyflenwad tir pum mlynedd yn fanwl (h.y. Categoriâu 1 a 2):

**Tabl 2 - Cyflenwad tir pum mlynedd yn fanwl (Categoriâu 1 a 2)**

Preifat	<b>7,620</b>
Fforddiadwy	<b>2,378</b>
<b>CYFANSWM</b>	<b>9,998</b>

- 2.4 **Cyflenwad Safleoedd Bychan** – Mae cyfraniad safleoedd bychan gyda llai na 10 aelwyd yn seiliedig ar y nifer a gwblhawyd yn y pum mlynedd diwethaf.

**Tabl 3 – Nifer o dai a gwblhawyd ar Safleoedd Bychan yn y 5 Mlynedd Diwethaf**

Nifer o dai a gwblhawyd ar Safleoedd Bychan yn y 5 Mlynedd Diwethaf					
2012–2013	2013–2014	2014–2015	2015–2016	2016–2017	Cyfanswm
137	184	150	105	208	<b>784</b>

- 2.5 Cyfanswm cyffredinol y cyflenwad tir 5 mlynedd (safleoedd mawr a bychan) yw **10,782** o aneddiadau (9,998 + 784).

**Tabl 4 – Cyfrifiad Cyflenwad Tir Pum Mlynedd (Blynyddoedd)**

<b>A</b>	Cyfanswm yr Angen am Dai (yn unol â pholisi KP1 y CDLI mabwysiedig)	41,415
<b>B</b>	Tai a gwblhawyd o ddechrau cyfnod y cynllun tan ddyddiad cychwynnol y CATT (safleoedd mawr a bach)	14,247
<b>C</b>	Gofyniad gweddilliol (A-B)	27,168
<b>D</b>	Gofyniad 5 Mlynedd (C/nifer blynyddoedd y cynllun sy'n weddill x 5)	15,093
<b>E</b>	Angen Blynyddol (D/5)	3,019
<b>F</b>	Cyfanswm Cyflenwad tir 5 Mlynedd	10,782
<b>G</b>	Cyflenwad Tir Mewn Blynyddoedd (F/E)	<b>3.6</b>

Sylwer: Mae rhes B yn defnyddio data SYG/ Asiantaeth y Swyddfa Brisiol ar gyfer y cyfnod 2006-2014. Mae hyn yn gyson â'r casgliadau ar y mater hwn a nodwyd yn Adroddiad yr Arolygydd ar Gynllun Datblygu Lleol Caerdydd 2006-2026 (Paragraffau 4.8 a 4.9). Data ar dai a adeiladwyd ers 2015 wedi ei gymryd o gofnodion monitro CATT/Cyngor.

Atodlen Tir Preswyl Sydd Ar Gael  
Safleoedd ar gyfer 10 neu fwy o unedau ar 1 Ebrill 2017

## **Atodiad 1 – Atodlenni Safle**



Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	Wedi cwblhau yn 2016-17	Cyfanswm Capasiti	Unedau ar ôl	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2018	2019	2020	2021	2022			
<b>SAFLEOEDD PREIFAT Â CHANIATÂD CYNLLUNIO NEU YN Y CYNLLUN MABWYSIEDIG (yn cynnwys safleoedd a106 newydd – h.y. penderfyniad i ganiatáu o fewn y 12 mis diwethaf). Dyraniadau wedi eu dangos yn gyntaf</b>														
BU107A	Butetown	Tir i'r Gorllewin o Dumballs Road (Llawn)	0	485	485	0	0	131	49	107	100	98	0	387
BU107i	Butetown	Tir i'r gorllewin o Dumballs Road (Amlinellol)	0	1,395	1,395	0	0	0	0	0	0	1,395	0	0
CR29A	Creigiau Sain Ffagan	Plas-dŵr, Gogledd-orllewin Caerdydd (Safle Redrow)	0	4,179	4,179	0	0	45	112	120	200	3,702	0	477
CR30A	Creigiau Sain Ffagan	I'r gogledd o Gyffordd 33	0	1,400	1,400	0	0	60	80	80	120	1,060	0	340
CR31A	Creigiau Sain Ffagan	I'r de o Greigiau	0	455	455	0	0	0	60	80	80	235	0	220
GR177A	Grangetown	Ferry Road, Safle Gwaith Nwy	0	400	400	0	0	0	16	48	56	280	0	120
H1.1	Trowbridge	H1.1 Tir yn Ardaloedd 9-12, Llaneirwg	0	105	105	0	0	0	0	0	0	105	0	0
H1.2	Grangetown	H1.2 Tir yng nghefn Clive Street	0	116	116	0	20	40	30	26	0	0	0	116
H1.3	Llandaf	H1.3 Ysbyty Rockwood	0	90	90	0	0	0	40	50	0	0	0	90
H1.4	Treganna	H1.4 Ysbyty Lansdowne gynt	0	48	48	0	0	0	48	0	0	0	0	48
H1.8	Y Mynydd Bychan	H1.8 Electrocoin Automatics Ltd, Heol Caerffili	0	20	20	0	0	0	0	20	0	0	0	20
LV128A	Llys-faen	Tir ger Cefn Mabley Rd	1	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LV128C	Llys-faen	Tir ger Cefn Mably Road (St Denys Gate)	1	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LV134 (1A)	Llys-faen	Churchlands (Preifat) 3 Cham	0	912	912	0	10	100	130	130	160	382	0	530
LV138A SM74A	Llys-faen	Gogledd-ddwyrain Caerdydd – i'r gorllewin o Pontprennau (Gweddilliol) Preifat	0	2,274	2,274	0	0	14	150	200	250	1,660	0	614
PH55A	Pentyrch	Tir yn Dan y Garth	21	36	15	4	11	0	0	0	0	0	0	15
RA72A	Radur	Tir i'r Gogledd a'r De o Heol Llantrisant, Gogledd-orllewin Caerdydd	0	535	535	0	15	70	110	135	135	70	0	465
SM61A	Pontprennau /Pentre Llaneirwg M	Tir yn Church Road ger Eglwys St Edeyrn – Safle Bellway	0	105	105	0	15	45	45	0	0	0	0	105

Atodlen Tir Preswyl Sydd Ar Gael  
Safleoedd ar gyfer 10 neu fwy o unedau ar 1 Ebrill 2017

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	Wedi cwblhau yn 2016-17	Cyfanswm Capasiti	Unedau ar ôl	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2018	2019	2020	2021	2022			
SM64A	Pontprennau /Pentre Lloneirwg M	Tir i'r Dwyrain o ffordd Gyswllt Pontprennau Persimmon Homes Dwyrain Cymru	62	893	831	21	50	90	90	120	120	340	0	491
SM75	Pontprennau /Pentre Lloneirwg M	I'r Dwyrain o ffordd Gyswllt Pontprennau (Safle Dyroddi CDLI G Gweddilliol)	0	130	130	0	0	0	0	0	0	130	0	0
AD157	Adamsdown	96-102 Clifton Street	6	15	5	5	0	0	0	0	0	0	0	5
AD186	Adamsdown	Eglwys St James, Heol Casnewydd	0	16	16	1	0	15	0	0	0	0	0	16
AD242	Adamsdown	Riva Bingo, Agate Street	0	47	47	0	0	0	23	24	0	0	0	47
BU134A	Butetown	Tir oddi ar Schooner Way	0	85	85	85	0	0	0	0	0	0	0	85
BU137	Butetown	Old Imperial Buildings, Trade Street	0	102	102	102	0	0	0	0	0	0	0	102
BU138	Butetown	Y Lanfa, 121 Schooner Way	0	180	180	0	0	60	60	60	0	0	0	180
BU139	Butetown	Block J (No.5), Cwr y Ddinas, Tyndall Street	0	160	160	0	0	0	0	160	0	0	0	160
BU140	Butetown	HSBC Bank, 97 Stryd Bute	0	16	16	0	0	16	0	0	0	0	0	16
BU32A	Butetown	Tir ym Masin y Rhath "Porth Teigr" (WDA)	0	758	758	0	0	0	52	52	0	654	0	104
BU86Ai	Butetown	Corys Building, Stryd Bute	0	24	24	0	0	0	24	0	0	0	0	24
BU95	Butetown	Tŷ Cadogan a'r tir gerllaw, West Bute St a James St	0	23	23	23	0	0	0	0	0	0	0	23
CN137A	Treganna	Safle Arjo Wiggins Paper Mill gynt, Paper Mill Road	0	600	600	10	110	120	120	120	120	0	0	600
CS261	Cathays	34-44 Ffordd Churchill	0	42	42	0	0	0	0	18	24	0	0	42
CU81	Caerau	Caerau Nurseries, Cwrt-yr-Ala Road	41	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EL55	Trelái	70 Mill Road	11	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EL95	Trelái	84-86 Sevenoaks Road	0	10	10	0	0	0	10	0	0	0	0	10
GR108i	Grangetown	Bayscape, Cambrian Marina	0	125	125	115	0	0	0	0	0	10	0	115
GR158	Grangetown	Trwyn Caerdydd (Figurehead Homes)	14	561	462	0	0	25	100	100	100	137	0	325
GR159	Grangetown	Maes Parcio/Safle PChRh 2	0	79	79	0	0	36	43	0	0	0	0	79
GR160A	Grangetown	Morrisons (PChRh)	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GR161A	Grangetown	Ffordd Watkiss (Safle Swyddfa PChRh)	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Atodlen Tir Preswyl Sydd Ar Gael  
Safleoedd ar gyfer 10 neu fwy o unedau ar 1 Ebrill 2017

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	Wedi cwblhau yn 2016-17	Cyfanswm Capasiti	Unedau ar ôl	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2018	2019	2020	2021	2022			
GR166A	Grangetown	Safle Llawr Sglefrio PChRh	0	125	125	0	0	0	40	23	62	0	0	125
GR170	Grangetown	Depo Clare Road	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LD129	Llandaf	The Retreat, Pwllmelin Road	0	20	20	20	0	0	0	0	0	0	0	20
LD134A	Llandaf	BBC Heol Llantrisant	0	420	420	0	0	0	0	0	50	370	0	50
LR41A	Llanrhymini	Tir yn Braunton Crescent a Clevedon Road	0	66	66	0	15	15	18	18	0	0	0	66
LS185A	Llanisien	Tir ger Chiltern Close	0	56	56	0	0	28	28	0	0	0	0	56
LS188	Llanisien	Travis Perkins, Malvern Drive	0	96	96	0	0	0	32	32	32	0	0	96
LS191	Llanisien	The Orchards, Ilex Close	0	36	36	0	0	36	0	0	0	0	0	36
LS199A	Llanisien	Walker House, 158 Fidlas Road	0	12	12	0	4	6	2	0	0	0	0	12
LS200	Llanisien	Clwb Rygbi Llanisien	0	25	25	0	0	12	13	0	0	0	0	25
LV06	Llys-faen	Tir i'r de o Lisvane Road	0	40	40	0	0	10	10	10	10	0	0	40
LV76	Llys-faen	Tir i'r Gogledd o Lisvane Road (Balmoral Close)	0	24	24	0	0	12	12	0	0	0	0	24
NP58	Pontprennau	Tir ger Church Road	0	50	50	0	0	0	0	50	0	0	0	50
PL179A	Plasnewydd	217-223 Heol Casnewydd	0	47	47	47	0	0	0	0	0	0	0	47
PL205	Plasnewydd	Gibbons Yard, Richmond Road	0	39	39	0	20	19	0	0	0	0	0	39
PL241	Plasnewydd	College Buildings, 1 Courtenay Road	0	30	30	0	0	12	8	10	0	0	0	30
PW22A	Pentwyn	Canolfan Maelfa, Llanedeyrn Drive	0	57	57	23	34	0	0	0	0	0	0	57
RO69	Pen-y-lan	Tir ger White Lodge, Tŷ Gwyn Avenue	0	11	2	2	0	0	0	0	0	0	0	2
RU197	Tredelerch	599 Heol Casnewydd	0	32	32	0	0	0	32	0	0	0	0	32
RV171	Glan-yr-afon	Tŷ Wellington, Wellington Street	0	44	44	44	0	0	0	0	0	0	0	44
RV174	Glan-yr-afon	Cartref Nyrsio St Winefrides, 24 Romilly Crescent	59	76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RV203	Glan-yr-afon	Riverside House, 31 Heol y Gadeirlan	21	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RV230	Glan-yr-afon	37-39a Heol y Gadeirlan	0	12	12	0	0	0	12	0	0	0	0	12
SF37A	Creigiau Sain Ffagan	Great House Farm, Michaelston Road	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	1
SF37C	Creigiau Sain Ffagan	Great House Farm, Michaelston Road	0	2	2	0	0	0	2	0	0	0	0	2

Atodlen Tir Preswyl Sydd Ar Gael  
Safleoedd ar gyfer 10 neu fwy o unedau ar 1 Ebrill 2017

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	Wedi cwblhau yn 2016-17	Cyfanswm Capasiti	Unedau ar ôl	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2018	2019	2020	2021	2022			
SF39A	Creigiau Sain Ffagan	Michaelston Rd	16	72	55	21	34	0	0	0	0	0	0	55
SF40A	Creigiau Sain Ffagan	Tir i'r Gogledd a'r Gorllewin o Great House Farm	0	15	15	5	10	0	0	0	0	0	0	15
SF42A	Creigiau Sain Ffagan	Tir i'r De o Pentrebane Road, (Redrow)	0	203	203	0	10	45	55	50	43	0	0	203
SF43A	Creigiau Sain Ffagan	Fferm Goitre Fach, Heol Llantrisant (BDW South Wales)	0	185	185	0	0	46	46	46	47	0	0	185
SM65A	Pontpennau /Pentre Llanelwng M	Tir gerllaw Canolfan Arddio Blooms, Heol Casnewydd - BDW	0	58	58	0	0	0	28	30	0	0	0	58
SM68	Pontpennau /Pentre Llanelwng M	Tyn y Gollen, Heol Casnewydd	3	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SM78A	Trowbridge	Canolfan Gymunedol Llanelwng	0	18	18	0	0	0	10	8	0	0	0	18
SM81A	Pontpennau /Pentre Llanelwng M	Tir yn Trefasor Crescent a Willowbrook Drive	0	20	20	0	0	0	0	0	20	0	0	20
SP99A	Sblot	Marchnad Sblot, Lewis Road	0	92	15	15	0	0	0	0	0	0	0	15
TR155A	Trowbridge	I'r Gorllewin o Willowbrook Drive ac i'r De o Crickhowell Road	0	134	134	0	20	25	30	30	29	0	0	134
WH71A	Yr Eglwys Newydd	Ysbyty'r Eglwys Newydd	0	248	248	0	0	0	0	0	80	168	0	80
			<b>339</b>	<b>18,920</b>	<b>18,416</b>	<b>543</b>	<b>379</b>	<b>1,133</b>	<b>1,770</b>	<b>1,957</b>	<b>1,838</b>	<b>10,796</b>	<b>0</b>	<b>7,620</b>

**SAFLEOEDD PREIFAT Â CHANIATÂD CYNLLUNIO NEU YN Y CYNLLUN MABWYSIEDIG (yn cynnwys safleoedd a106 newydd – h.y. penderfyniad i ganiatáu o fewn y 12 mis diwethaf). Dyraniadau wedi eu dangos yn gyntaf.**

BU107B	Butetown	Tir i'r Gorllewin o Dumballs Road (Llawn)	0	205	205	0	0	100	48	50	7	0	0	205
BU107ii	Butetown	Tir i'r gorllewin o Dumballs Road (Amlinellol)	0	65	65	0	0	0	0	0	0	65	0	0
BU123	Butetown	Brandon Tool Hire 151 Stryd Bute (CCHA)	0	25	25	0	0	0	25	0	0	0	0	25
BU129	Butetown	Canolfan Frenhinol Hamadryad	55	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BU132	Butetown	Phoenix Industrial, Clarence Road	0	17	17	0	0	0	0	0	10	7	0	10
BU134B	Butetown	Tir oddi ar Schooner Way	0	32	32	32	0	0	0	0	0	0	0	32

Atodlen Tir Preswyl Sydd Ar Gael  
Safleoedd ar gyfer 10 neu fwy o unedau ar 1 Ebrill 2017

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	Wedi cwblhau yn 2016-17	Cyfanswm Capasiti	Unedau ar ôl	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2018	2019	2020	2021	2022			
BU32B	Butetown	Tir ym Masin y Rhath "Porth Teigr" (WDA) (Fforddiadwy)	0	252	252	0	0	0	0	0	0	252	0	0
CN137B	Treganna	Safle Arjo Wiggins Paper Mill gynt, Paper Mill Road	0	200	200	0	40	50	50	30	30	0	0	200
CN166	Treganna	Eglwys Sacred Heart gynt, Broad Street	20	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CR29B	Creigiau Sain Ffagan	Plas-dŵr Gogledd-orllewin Caerdydd	0	1,791	1,791	0	0	4	33	36	60	1,658	0	133
CR30B	Creigiau Sain Ffagan	I'r gogledd o Gyffordd 33	0	600	600	0	0	20	40	40	40	460	0	140
CR31B	Creigiau Sain Ffagan	I'r de o Greigiau	0	195	195	0	0	0	20	40	40	95	0	100
CU84	Caerau	Canolfan Gymunedol Trelái gynt, Heol Ebwy	0	10	10	0	0	0	10	0	0	0	0	10
EL84	Trelái	Tir ger Clos-y-Cwarra	0	44	44	28	16	0	0	0	0	0	0	44
EL90	Trelái	1a Stirling Road	0	18	18	0	0	18	0	0	0	0	0	18
GA69	Gabalfa	Cathedral View, 95 Gabalfa Avenue	0	22	22	0	0	22	0	0	0	0	0	22
GR160B	Grangetown	Morrisons (PChRh)	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GR161B	Grangetown	Ffordd Watkiss (Safle Swyddfa PChRh)	72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GR166B	Grangetown	Safle Llawr Sglefrio PChRh	0	88	88	0	0	0	44	44	0	0	0	88
GR174	Grangetown	Safle Parcio Bysus Lecwydd, Parc Clos Morgannwg	0	35	35	35	0	0	0	0	0	0	0	35
GR177B	Grangetown	Ferry Road, Safle Gwaith Nwy	0	100	100	0	0	0	4	12	14	70	0	30
H1.1	Trowbridge	H1.1 Tir yn Ardaloedd 9-12, Llanelirwg	0	45	45	0	0	0	0	0	0	45	0	0
H1.4	Treganna	H1.4 Ysbyty Lansdowne gynt	0	27	27	0	0	0	0	27	0	0	0	27
LD134B	Llandaf	BBC Heol Llantrisant	0	80	80	0	0	0	0	0	0	80	0	0
LR36A	Llanrhymini	CCC Depot Mt Pleasant Lane	0	31	31	0	0	15	16	0	0	0	0	31
LR41B	Llanrhymini	Tir yn Braunton Crescent a Clevedon Road	0	40	40	0	0	20	20	0	0	0	0	40
LS185B	Llanisien	Tir ger Chiltern Close	0	14	14	0	0	14	0	0	0	0	0	14
LS199B	Llanisien	Walker House, 158 Fidlas Road	0	4	4	0	0	4	0	0	0	0	0	4
LV134 (1B)	Llys-faen	Churchlands (Tai Fforddiadwy) 3 Cham	0	288	288	0	0	30	30	30	30	168	0	120

Atodlen Tir Preswyl Sydd Ar Gael  
Safleoedd ar gyfer 10 neu fwy o unedau ar 1 Ebrill 2017

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	Wedi cwblhau yn 2016-17	Cyfanswm Capasiti	Unedau ar ôl	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2018	2019	2020	2021	2022			
LV138B SM74B	Llys-faen	Gogledd-ddwyrain Caerdydd – I'r Gorllewin o Pontprennau (Gweddilliol), Cyfraniad Tai Fforddiadwy. Yn ddangosol ar sail targed o 30%.	0	975	975	0	0	6	50	75	100	744	0	231
PH55B	Pentyrch	Tir yn Dan y Garth	0	15	15	13	2	0	0	0	0	0	0	15
PL178	Plasnewydd	122-130 Albany Road	0	24	24	24	0	0	0	0	0	0	0	24
PL179B	Plasnewydd	217-223 Heol Casnewydd	0	6	6	0	0	0	6	0	0	0	0	6
PL242	Plasnewydd	Coleg Chweched Dosbarth Caerdydd, 97-99 Heol Casnewydd	0	48	48	48	0	0	0	0	0	0	0	48
PW22B	Pentwyn	Canolfan Maelfa, Llanedeyrn Drive	0	48	48	38	10	0	0	0	0	0	0	48
PW30	Pentwyn	Canolfan Gymunedol Pentwyn	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RA72B	Radur	Tir i'r Gogledd a'r De o Heol Llantrisant, Gogledd-orllewin Caerdydd (Redrow)	0	95	95	0	0	7	16	20	20	32	0	63
RO99A	Pen-y-lan	Tir i'r Gorllewin o Equinox (Colchester Ave)	0	14	14	0	0	14	0	0	0	0	0	14
RU105	Tredelerch	H1.6 Tir yng Ngholeg St John gynt/Tir yn Greenway Road	0	64	64	0	0	64	0	0	0	0	0	64
RU106	Tredelerch	Cardiff Roofing Supplies	0	21	21	0	0	0	21	0	0	0	0	21
RV209	Glan-yr-afon	Dorothy Lewis Home, Wyndham Road	19	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SF39B	Creigiau Sain Ffagan	Michaelston Rd	12	16	6	6	0	0	0	0	0	0	0	6
SF40B	Creigiau Sain Ffagan	Tir i'r Gogledd a'r Gorllewin o Great House Farm	0	4	4	0	0	4	0	0	0	0	0	4
SF42B	Creigiau Sain Ffagan	Tir i'r De o Pentrebane Road, (Redrow)	0	87	87	0	0	20	25	30	12	0	0	87
SF43B	Creigiau Sain Ffagan	Fferm Goitre Fach, Heol Llantrisant (BDW South Wales)	0	80	80	0	0	20	20	20	20	0	0	80
SM61B	Pontprennau /Pentre Llaneirwg M	Tir yn Church Road ger Eglwys St Edeyrn – Safle Bellway	0	45	45	0	0	0	45	0	0	0	0	45
SM64B	Pontprennau /Pentre Llaneirwg M	Tir i'r Dwyrain o ffordd Gyswllt Pontprennau Persimmon Homes Dwyrain Cymru	0	127	127	0	40	30	30	20	7	0	0	127

Atodlen Tir Preswyl Sydd Ar Gael  
Safleoedd ar gyfer 10 neu fwy o unedau ar 1 Ebrill 2017

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	Wedi cwblhau yn 2016-17	Cyfanswm Capasiti	Unedau ar ôl	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2018	2019	2020	2021	2022			
SM65B	Pontprennau /Pentre Llaneirwg M	Tir gyferbyn â Chanolfan Arddio Blooms, Heol Casnewydd	0	25	25	0	0	25	0	0	0	0	0	25
SM78B	Pontprennau /Pentre Llaneirwg M	Canolfan Gymunedol Llaneirwg	0	9	9	0	0	0	0	9	0	0	0	9
SM81B	Trowbridge	Tir yn Trefasor Crescent a Willowbrook Drive	0	11	11	0	0	0	0	0	11	0	0	11
SP132	Sblot	Tir ar ochr Ddeheuol, Moorland Rd	0	15	15	15	0	0	0	0	0	0	0	15
TR151	Trowbridge	The Hendre Pub, 157 Hendre Rd Wales & West HA	0	14	14	14	0	0	0	0	0	0	0	14
TR155B	Trowbridge	I'r Gorllewin o Willowbrook Drive ac i'r De o Crickhowell Road	0	58	58	0	0	16	20	22	0	0	0	58
WH71B	Yr Eglwys Newydd	Ysbyty'r Eglwys Newydd	0	82	82	0	0	0	0	0	20	62	0	20
	Trowbridge	CANOLFAN FENTER GYMUNEDOL LLANEIRWG, 31 CRICKHOWELL ROAD	0	15	15	0	0	0	15	0	0	0	0	15
			<b>230</b>	<b>6,220</b>	<b>6,116</b>	<b>253</b>	<b>108</b>	<b>503</b>	<b>588</b>	<b>505</b>	<b>421</b>	<b>3,738</b>	<b>0</b>	<b>2,378</b>

<b>CYFANSWM CYFLENWAD 5 MLYNEDD (sy'n gymwys i'w cynnwys yn y CATT)</b>	<b>569</b>	<b>25,140</b>	<b>24,532</b>	<b>796</b>	<b>487</b>	<b>1,636</b>	<b>2,358</b>	<b>2,462</b>	<b>2,259</b>	<b>14,534</b>	<b>0</b>	<b>9,998</b>
---	------------	---------------	---------------	------------	------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------	----------	--------------

<b>MAE'R SAFLEOEDD CANLYNOL YN DESTUN CYTUNDEBAU A106 AC NID YDYNT WEDI'U CYNNWYS WRTH GYFRIFO'R CYFLENWAD TIR 5 MLYNEDD</b>														
<b>PREIFAT – SAFLEOEDD GYDA CHANIATÂD CYNLLUNIO SY'N DESTUN A106</b>														
BU109	Butetown	15-17 Harrowby Street	0	20	20	0	0	0	20	0	0	0	0	20
CN145	Treganna	635 Heol Ddwyreiniol y Bont-faen	0	24	24	0	0	0	24	0	0	0	0	24
GR156A	Grangetown	Tir ger Canolfan Ffrwythau Cyfanwerthu	0	215	215	0	0	30	30	30	30	95	0	120
PL228	Plasnewydd	5-7 Oakfield Street	0	20	20	0	0	0	20	0	0	0	0	20
SM51	Pontprennau /Pentre Llaneirwg M	Holts Garage, 948-950 Heol Casnewydd	0	34	34	0	0	20	14	0	0	0	0	34

Atodlen Tir Preswyl Sydd Ar Gael  
Safleoedd ar gyfer 10 neu fwy o unedau ar 1 Ebrill 2017

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	Wedi cwblhau yn 2016-17	Cyfanswm Capasiti	Unedau ar ôl	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2018	2019	2020	2021	2022			
SM72	Pontpennau /Pentre Llanelwng M	Minton Treharne & Davies, Croescadam Close	0	60	60	0	0	30	30	0	0	0	0	60
			0	373	373	0	0	80	138	30	30	95	0	278
<b>FFORDDIADWY – SAFLEOEDD GYDA CHANIATÂD CYNLLUNIO SY'N DESTUN A106</b>														
GR156B	Grangetown	Tir ger Canolfan Ffrwythau Cyfanwerthu	0	35	35	0	0	0	0	35	0	0	0	35
TR87Di	Trowbridge	Rhan o Ardal 9, Tir i'r De o'r Oleufan, Harrison Drive	0	15	15	0	0	0	15	0	0	0	0	15
			0	50	50	0	0	0	15	35	0	0	0	50
<b>Cyfanswm a106 (Ddim yn gymwys wrth gyfrifo'r cyflenwad 5 mlynedd)</b>			0	423	423	0	0	80	153	65	30	95	0	328
<b>CYFANSWM (er gwybodaeth yn unig)</b>			569	25,563	24,955	796	487	1,716	2,511	2,527	2,289	14,629	0	10,326



## Atodiad 2 - Data Eiddo a gwblhawyd yn flaenorol

Blwydd yn	Nifer y tai a gwblhawyd ar		
	Safleoedd Mawr	Safleoedd Bach	Cyfanswm wedi'u cwblhau
2002	1,183	188	1,371
2003	1,513	142	1,655
2004	1,742	168	1,910
2005	1,969	236	2,205
2006	1,682	178	1,860
2007	2,194	163	2,357
2008	1,874	155	2,029
2009	1,283	162	1,445
2010	712	115	827
2011	894	125	1,019
2012	481	79	560
2013	337	137	474
2014	661	184	845
2015	332	150	482
2016	628	105	733
2017	569	208	777

## Atodiad 3 – Data Cyflenwad Tir Blaenorol

Blwyddyn	Cyflenwad 5 mlynedd – Nifer y Tai			Cyflenwad blwyddyn	Cat 3i	3ii
	1	2	2*			
2007	2,157	5,800	0	7.9	1,437	0
2008	2,161	3,467	0	6	3,073	0
2009	1,394	2,767	0	4.5	4,675	0
2010	1,309	1,672	0	3.4	5,031	0
2011	923	1,868	0	2.3	6,417	0
2012	973	2,940	0	2.9	4,255	0
2013	1,046	2,871	0	3.2	3,387	42
2014	996	3,217	0	3.6	2,999	0
2015	-	-	-	0	-	-
	<b>1</b>	<b>2</b>	-		<b>3</b>	<b>4</b>
2016	548	9,468	-	3.8	12,127	0

Nodiadau

\*Ni wnaethpwyd CATT yn 2015 oherwydd newidiadau i TAN1: Nid oedd gan Gaerdydd CDLI ar waith ac nid oedd y Cynllun Lleol a fabwysiadwyd yn ddilys mwyach.

