

CYNGOR DINAS CAERDYDD
CYDASTUDIAETH ARGAELEDD TIR AR GYFER TAI
1 Ebrill 2016

**Rhwng Cyngor Dinas Caerdydd
a'r Grŵp Astudiaeth:**

**Home Builders Federation
Cymdeithasau Tai Lleol
Dŵr Cymru
National Grid
Wales & West Utilities
Barratt Homes
David Lock Associates
Neame Sutton
Nathaniel Lichfield & Partners
Persimmon Homes
Redrow
RPS Group
Savills
Taylor Wimpey
White Young Green**

CYNNWYS

1	Crynodeb	4
2	Y Cyflenwad o Dir sydd ar gael ar gyfer Tai	5
	Atodiad 1 – Atodlenni Safle	7
	Atodiad 2 – Data Cwblhau'r Gorffennol	22
	Atodiad 3 – Data Cyflenwad Tir Blaenorol	22

1 Crynodeb

- 1.1 Dyma Gydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai (JHLAS) Caerdydd ar gyfer 2016, sy'n nodi'r cyflenwad tir sydd ar gael ar gyfer tai yn yr ardal ar y dyddiad cychwynnol o 1 Ebrill 2016. Mae'n disodli'r adroddiad blaenorol sydd â dyddiad cychwynnol o 1 Ebrill 2014.
- 1.2 Mae'r JHLAS wedi'i baratoi yn unol â gofynion Polisi Cynllunio Cymru (PCC) a Nodyn Cyngor Technegol 1 (NCT 1). Cyfeiriwch at y dogfennau hyn i gael manylion y gofynion ar gyfer cynnal a chadw cyflenwad pum mlynedd o dir sydd ar gael ar gyfer tai ym mhob ardal Awdurdod Cynllunio Lleol a'r broses ar gyfer creu JLHASau. Gellid gweld y dogfennau hyn ar wefan Lywodraeth Cymru fel a ganlyn: PCC
<http://gov.wales/topics/planning/policy/ppw/?skip=1&lang=cy> a NCT1:
<http://gov.wales/topics/planning/policy/tans/tan1/?skip=1&lang=cy>
- 1.3 Mae Adran 2 yn nodi manylion y cyflenwad tir sydd ar gael ar gyfer tai a sut cafodd ei gyfrifo. Yn ôl y dull a nodir yn NCT1, mae'r cyflenwad tir sydd ar gael ar gyfer tai yng Nghaerdydd yn **3.8 blynedd**.

Cynnwys Pobl

- 1.4 Mae'r cyflenwad tir sydd ar gael ar gyfer tai wedi'i asesu ar y cyd â'r canlynol:

- Cyngor Caerdydd
- Home Builders Federation
- Cymdeithasau Tai Lleol
- Dŵr Cymru
- National Grid
- Wales & West Utilities
- Barratt Homes
- David Lock Associates
- Neame Sutton
- Nathaniel Lichfield & Partners
- Persimmon Homes
- Redrow
- RPS Group
- Savills
- Taylor Wimpey
- White Young Green

Creu'r Adroddiad

- 1.5 Cyflwynodd Caerdydd atodlenni safle drafft i ymgynghori arnynt rhwng 4 Mai 2016 a 19 Mai 2016. Cafwyd sylwadau gan HBF ac aelodau eraill o'r Grŵp Astudiaeth yn ystod y cyfnod hwn. Cynhaliwyd cyfarfod er mwyn trafod nifer o safleoedd yr oedd dadlau yn eu cylch i ddechrau. O ganlyniad, paratowyd Datganiad Tir Cyffredin ac ar ôl ymgynghori â'r Grŵp Astudiaeth, cafodd ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru ar 22 Medi 2016.

- 1.6 Cytunwyd ar yr holl faterion yn dilyn yr ymgynghoriad, a chawsant eu nodi yn y Datganiad Tir Cyffredin.
- 1.7 Lluniwyd yr adroddiad JHLAS hwn ar sail y Datganiad Tir Cyffredin.

2 CYFLENWAD TIR SYDD AR GAEL AR GYFER TAI

- 2.1 Mae'r cyflenwad tir pum mlynedd yn cynnwys safleoedd gydag un ai caniatâd cynllunio llawn neu amlinellol, safleoedd a fydd yn cael caniatâd cynllunio ar ôl cytuno ar gytundeb adran 106 a safleoedd sydd wedi'u dynodi ar gyfer tai mewn cynlluniau datblygu a fabwysiadwyd, wedi categorioeddio felly dan NCT1.
- 2.2 Cyfrifwyd y cyflenwad tir drwy ddefnyddio methodoleg weddilliol, ar sail Cynllun Datblygu Lleol Caerdydd (2006 i 2026) a fabwysiadwyd ar 2 Ionawr 2016.

Tabl 1 - Cyflenwad Tir sydd ar gael ar gyfer Tai a Nodwydd

Cyflenwad Tir sydd ar gael ar gyfer Tai (1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016 a 5 mlynedd) Safleoedd Mawr						
	Tai Arfaethedig	Categoriâu NCT 1 Cyflenwad Tir 5 Mlynedd		Ar ôl 5 Mlynedd		Tai a gwblhawyd ers yr Astudiaeth Ddiwethaf
		1	2	3	4	
CYFANSWM	22,143	548	9,468	12,127	0	628

Nodiadau:

1. Mae Tai Arfaethedig yn cyfeirio at y cyfanswm o dai sydd ar ôl i'w hadeiladu ar safleoedd cymwys yn y JHLAS.
2. Dangosir nifer y Tai a gwblhawyd ers yr Astudiaeth Ddiwethaf er gwybodaeth yn unig.
3. Oherwydd newidiadau i NCT1, nid yw llety myfyrwyr yn berthnasol i'w gynnwys yn yr Astudiaeth eleni.

- 2.3 Cyflenwad tir pum mlynedd yn fanwl (h.y. Categoriâu 1 a 2):

Tabl 2 - Cyflenwad tir pum mlynedd yn fanwl (h.y. Categoriâu 1 a 2)

Preifat	7,361
Fforddiadwy (HA)	2,655
CYFANSWM	10,016

- 2.4 **Cyflenwad Safleoedd Bychan** – Mae cyfraniad safleoedd bychan gyda llai na 10 aelwyd yn seiliedig ar y nifer a gwblhawyd yn y pum mlynedd diwethaf.

Tabl 3 – Nifer a gwblhawyd ar Safleoedd Bychan yn y 5 Mlynedd Diwethaf

2011–2012	2012–2013	2013–2014	2014–2015	2015–2016	Cyfanswm
79	137	184	150	105	655

- 2.5 Cyfanswm cyffredinol y cyflenwad tir 5 mlynedd (safleoedd mawr a bychan) yw 10,691 o aelwydydd (10,016 + 655).

Tabl 4 – Cyfrifiad Cyflenwad Tir Pum Mlynedd (Blynyddoedd)

A	Cyfanswm y Galw am Dai (fel y'i nodwyd ym Mholisi KP1 o'r CDLI a fabwysiadwyd)	41,415
B	Nifer a gwblhawyd ers dechrau cyfnod y cynllun i ddyddiad dechrau'r JHLAS (safleoedd bychan a mawr)	13,585
C	Gofyn Gweddilliol (A-B)	27,830
D	Galw 5 Mlynedd (C/nifer y blynyddoedd o gyfnod y cynllun sy'n weddill x 5)	13,915
E	Angen Blynyddol (D/5)	2,783
F	Cyfanswm Cyflenwad Tir 5 Mlynedd	10,671
G	Cyflenwad Tir mewn Blynyddoedd (F/E)	3.8

Sylwch: Mae Colofn B yn defnyddio data Swyddfa Ystadegau Gwladol/Asiantaeth Swyddfa Gwerthuso. Mae hyn yn unol â'r canlyniadau a ganfuwyd ar y mater hwn yn Adroddiad yr Ymchwilydd i Gynllun Datblygu Lleol Caerdydd 2006-2026 (Paragraffau 4.8 a 4.9).

Atodiad 1 – Atodlenni Safle

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	Wedi cwblhau yn 2015-16	Cyfanswm Capasiti	Unedau ar ôl	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2017	2018	2019	2020	2021			
SAFLEOEDD PREIFAT GYDA CHANIATÂD CYNLLUNIO NEU YN Y CYNLLUN A FABWYSIADWYD														
BU107A	Butetown	Tir i'r Gorrlewin o Dumballs Road (Llawn)	0	485	485	0	0	131	49	107	100	98	0	387
BU107i	Butetown	Tir i'r Gorrlewin o Dumballs Road (Amlinellol)	0	1,395	1,395	0	0	0	0	68	67	1,260	0	135
CR29A	Creigiau Sain Ffagan	Gogledd-orllewin Caerdydd (Gweddilliol)	0	3,059	3,059	0	0	45	112	120	200	2,582	0	477
CR30A	Creigiau Sain Ffagan	I'r gogledd o Gyffordd 33	0	1,400	1,400	0	0	0	80	80	120	1,120	0	280
CR31A	Creigiau Sain Ffagan	I'r de o'r Creigiau	0	455	455	0	0	0	100	105	50	200	0	255
GR177A	Grangetown	Ferry Road, Safle Gwaith Nwy	0	375	375	0	0	15	45	52	53	210	0	165
H1.1	Trowbridge	H1.1 Tir yn Ardaoedd 9-12, Llaneirwg	0	150	150	0	0	0	0	0	0	150	0	0
H1.2	Grangetown	H1.2 Tir yng nghefn Clive Street	0	80	80	0	20	40	20	0	0	0	0	80
H1.3	Llandaf	H1.3 Ysbyty Rockwood	0	90	90	0	0	40	50	0	0	0	0	90
H1.4	Treganna	H1.4 Ysbyty Lansdowne gynt	0	75	75	0	0	50	25	0	0	0	0	75

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	Wedi cwblhau yn 2015-16	Cyfanswm Capasiti	Unedau ar ôl	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2017	2018	2019	2020	2021			
H1.8	Y Mynydd Bychan	H1.8 Electrocoin Automatics Ltd, Caerphilly Road	0	20	20	0	0	0	20	0	0	0	0	20
LV128A	Llys-faen	Tir ger Cefn Mabley Rd	21	26	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1
LV128C	Llys-faen	Tir ger Cefn Mably Road (St Denys Gate)	14	15	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1
LV134 (1A)	Llys-faen	Churchlands (Preifat) 3 Cham	0	912	912	0	10	100	130	130	160	382	0	530
LV138A SM74A	Llys-faen	Gogledd-ddwyrain Caerdydd – i'r gorllewin o Pontprennau (Gweddilliol) Preifat	0	2,274	2,274	0	0	14	225	389	150	1,497	0	778
PH55A	Pentyrch	Tir yn Dan y Garth	0	36	36	4	32	0	0	0	0	0	0	36
RA72	Radur	Tir i'r gogledd a'r de o Llantrisant Road, Gogledd-Orllewin Caerdydd	0	535	535	0	15	70	110	135	135	70	0	465
SM61A	Pontprennau / Pentre Llaneirwg	Tir yn Church Rd ger Eglwys St Edeyrn	0	105	105	0	0	45	45	15	0	0	0	105
SM64A	Pontprennau / Pentre Llaneirwg	Tir i'r dwyrain o Ffordd gyswllt Pontprennau	0	893	893	0	50	90	90	120	120	423	0	470
SM75	Pontprennau / Pentre Llaneirwg	Tir i'r dwyrain o Ffordd Gyswllt Pontprennau (Gweddilliol)	0	130	130	0	0	0	0	0	0	130	0	0

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	Wedi cwblhau yn 2015-16	Cyfanswm Capasiti	Unedau ar ôl	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2017	2018	2019	2020	2021			
AD157	Adamsdown	96-102 Clifton Street	0	15	11	0	0	11	0	0	0	0	0	11
AD186	Adamsdown	Eglwys St James, Heol Casnewydd	0	16	16	1	0	15	0	0	0	0	0	16
BU131	Butetown	Maes parcio blaenorol, Stryd Herbert	0	180	180	0	0	0	80	100	0	0	0	180
BU134A	Butetown	Tir ger Schooner Way	0	85	85	0	0	45	40	0	0	0	0	85
BU32A	Butetown	Tir ger Roath Basin (WDA)	0	758	758	0	0	52	52	100	100	454	0	304
BU95	Butetown	Tŷ Cadogan a'r tir gyferbyn, West Bute St a James St	0	23	23	23	0	0	0	0	0	0	0	23
BU97A	Butetown	130-132 Stryd Bute, "Dixie"	43	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CN137A	Treganna	Cyn-safle Ario Wiggins Paper Mill, Paper Mill Road	0	600	600	0	94	165	58	50	93	140	0	460
CS176	Cathays	41 Heol Charles	11	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CS181	Cathays	Safle Neuadd St Martin's Parish, Alexander Street	0	16	16	16	0	0	0	0	0	0	0	16
CS215A	Cathays	Gyferbyn ag 85 Monthermer Road	9	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CS215B	Cathays	Gyferbyn ag 85 Monthermer Road	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	Wedi cwblhau yn 2015-16	Cyfanswm Capasiti	Unedau ar ôl	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2017	2018	2019	2020	2021			
CU77i	Caerau	Tir y tu cefn i Ganolfan Hamdden y Gorllewin	0	80	80	0	0	0	0	0	40	40	0	40
CU81	Caerau	Caerau Nurseries, Cwrt-yr-ala Road	0	41	41	41	0	0	0	0	0	0	0	41
EL55	Trelái	70 Mill Road	0	11	11	11	0	0	0	0	0	0	0	11
GA52A	Gabalfa	Briardene, Heol y Gogledd	0	33	33	0	0	10	23	0	0	0	0	33
GR108i	Grangetown	Cambrian Marina	0	125	125	0	0	60	65	0	0	0	0	125
GR158	Grangetown	Cardiff Pointe	46	561	476	14	100	100	100	100	62	0	0	476
GR159	Grangetown	Maes Parcio/Safle PChRh 2	0	79	79	0	0	36	43	0	0	0	0	79
GR160A	Grangetown	Morrisons (PChRh)	0	29	29	29	0	0	0	0	0	0	0	29
GR161A	Grangetown	Ffordd Watkiss (Safle Swyddfa PChRh)	0	29	29	29	0	0	0	0	0	0	0	29
GR166A	Grangetown	Safle Llawr Sglefrio PChRh	0	125	125	0	0	0	40	23	62	0	0	125
GR170	Grangetown	Depo Clare Road	0	31	31	31	0	0	0	0	0	0	0	31
GR65A	Grangetown	Prospect Place, ger Ferry Road (Bellway)	164	733	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LD129	Llandaf	The Retreat, Pwllmelin Road	0	20	20	20	0	0	0	0	0	0	0	20
LD134A	Llandaf	BBC Llantrisant Road	0	420	420	0	0	0	0	0	50	370	0	50
LS188	Llanisien	Travis Perkins, Malvern Drive	0	96	96	0	0	0	32	32	32	0	0	96

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	Wedi cwblhau yn 2015-16	Cyfanswm Capasiti	Unedau ar ôl	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2017	2018	2019	2020	2021			
LS191	Llanisien	The Orchards, Ilex Close	0	36	36	0	0	36	0	0	0	0	0	36
LV06	Llys-faen	Tir i'r de o Lisvane Road	0	40	40	0	0	20	20	0	0	0	0	40
LV76	Llys-faen	Tir i'r gogledd o Lisvane Road (Balmoral Close)	0	24	24	0	0	12	12	0	0	0	0	24
PL109	Plasnewydd	Cyn-Warws, Elm Street	10	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PL179A	Plasnewydd	217-223 Heol Casnewydd	0	47	47	0	0	0	47	0	0	0	0	47
PL205	Plasnewydd	Gibbons Yard, Richmond Road	0	39	39	0	20	19	0	0	0	0	0	39
PL225	Plasnewydd	11-13 Heol y Plwca	0	30	30	0	0	0	30	0	0	0	0	30
PL228	Plasnewydd	5-7 Oakfield Street	0	20	20	0	0	0	20	0	0	0	0	20
PW22A	Pentwyn	Canolfan Maelfa, Llanedeyrn Drive	0	63	63	0	0	31	32	0	0	0	0	63
RO109	Pen-y-lan	22 Tŷ Gwyn Road	10	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RO69	Pen-y-lan	Tir ger White Lodge, Tŷ Gwyn Avenue	0	11	2	2	0	0	0	0	0	0	0	2
RV171	Glan-yr-afon	Tŷ Wellington, Wellington Street	0	44	44	0	44	0	0	0	0	0	0	44
RV174	Glan-yr-afon	Cartref Nyrsio St Winefrides, 24 Romilly Crescent	0	76	59	59	0	0	0	0	0	0	0	59
RV199	Glan-yr-afon	4 Heol y Gadeirlan	14	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	Wedi cwblhau yn 2015-16	Cyfanswm Capasiti	Unedau ar ôl	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2017	2018	2019	2020	2021			
RV203	Glan-yr-afon	Tŷ Glan-yr-afon, 31 Heol y Gadeirlan	21	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SF37A	Creigiau Sain Ffagan	Great House Farm, Michaleston Road	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	1
SF37B	Creigiau Sain Ffagan	Great House Farm, Michaleston Road	2	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SF37C	Creigiau Sain Ffagan	Great House Farm, Michaleston Road	0	2	2	0	0	0	2	0	0	0	0	2
SF39A	Creigiau Sain Ffagan	Michaelston Rd	1	72	71	6	20	45	0	0	0	0	0	71
SF40A	Creigiau Sain Ffagan	Tir i'r gogledd a'r dwyrain o Great House Farm	0	15	15	0	0	15	0	0	0	0	0	15
SM51	Pontpennau/ Pentre Llaneirwg	Holts Garage, 948-950 Heol Casnewydd	0	34	34	0	0	20	14	0	0	0	0	34
SM65A	Pontpennau/ Pentre Llaneirwg	Tir gyferbyn â Chanolfan Arddio Blooms, Heol Casnewydd	0	46	46	0	0	0	20	26	0	0	0	46
SM68	Pontpennau/ Pentre Llaneirwg	Tyn y Gollen, Heol Casnewydd	16	19	3	3	0	0	0	0	0	0	0	3
SM72	Pontpennau/ Pentre Llaneirwg	Minton Treharne & Davies, Croescadarn Close	0	60	60	0	0	30	30	0	0	0	0	60
SP99A	Sblot	Marchnad Sblot, Lewis Road	0	92	15	15	0	0	0	0	0	0	0	15
WH71A	Yr Eglwys	Ysbyty'r Eglwys	0	248	248	0	0	0	0	0	80	168	0	80

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	Wedi cwblhau yn 2015-16	Cyfanswm Capasiti	Unedau ar ôl	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2017	2018	2019	2020	2021			
	Newydd	Newydd												
			384	17,764	16,654	306	406	1,362	1,861	1,752	1,674	9,294	0	7,361

SAFLEOEDD FFORDDIADWY GYDA CHANIATÂD CYNLLUNIO NEU SYDD YN Y CYNLLUN A FABWYSIADWYD

BU107B	Butetown	Tir i'r Gorrlewin o Dumballs Road (Llawn)	0	205	205	0	0	100	48	50	7	0	0	205
BU107ii	Butetown	Tir i'r gorllewin o Dumballs Road (Amlinellol)	0	65	65	0	0	0	0	30	35	0	0	65
CR29B	Creigiau Sain Ffagan	Gogledd-orllewin Caerdydd (Gweddilliol)	0	1,311	1,311	0	0	4	33	36	60	1,178	0	133
CR30B	Creigiau Sain Ffagan	I'r gogledd o Gyffordd 33	0	600	600	0	50	40	40	40	30	400	0	200
CR31B	Creigiau Sain Ffagan	I'r de o Greigiau	0	195	195	0	0	0	50	50	50	45	0	150
GR177B	Grangetown	Ferry Road, Safle Gwaith Nwy	0	125	125	0	0	5	15	18	17	70	0	55
LV128B	Llys-faen	Tir ger Cefn Mabley Rd	10	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LV134 (1 B)	Llys-faen	Churchlands (Tai Fforddiadwy) 3 Cham	0	288	288	0	0	30	30	30	30	168	0	120

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	Wedi cwblhau yn 2015-16	Cyfanswm Capasiti	Unedau ar ôl	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2017	2018	2019	2020	2021			
LV138B SM74B	Llys-faen	Gogledd-ddwyrain Caerdydd – l'r gorllewin o Pontpennau (Gweddilliol), Cyfraniad Tai Fforddiadwy. Yn ddangosol ar sail targed o 30%.	0	975	975	0	0	6	97	167	72	633	0	342
PH55B	Pentyrch	Tir yn Dan y Garth	0	15	15	0	7	8	0	0	0	0	0	15
RA72	Radur	Tir i'r Gogledd a'r De o Llantrisant Road, Gogledd-orllewin Caerdydd	0	95	95	0	0	7	16	20	20	32	0	63
RU105	Tredelerch	H1.6 Tir yng Ngholeg St John gynt/Tir yn Greenway Road	0	64	64	0	0	64	0	0	0	0	0	64
SM61B	Pontpennau/ Pentre Llaneirwg	Tir yn Church Road ger Eglwys St Edeyrn	0	45	45	0	0	0	45	0	0	0	0	45
SM64B	Pontpennau/ Pentre Llaneirwg	Tir i'r dwyrain o Ffordd Gyswilt Pontpennau	0	127	127	0	40	30	30	20	7	0	0	127
AD212	Adamsdown	Hostel Bronte, 158-164 Heol Casnewydd	38	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AD213	Adamsdown	Rumpoles gynt, Moira Terrace	49	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BU129	Butetown	Canolfan Frenhinol Hamadryad	0	55	55	55	0	0	0	0	0	0	0	55

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	Wedi cwblhau yn 2015-16	Cyfanswm Capasiti	Unedau ar ôl	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2017	2018	2019	2020	2021			
BU132	Butetown	Phoenix Industrial, Clarence Road	0	17	17	0	0	0	17	0	0	0	0	17
BU134B	Butetown	Tir ger Schooner Way	0	32	32	0	0	32	0	0	0	0	0	32
BU32B	Butetown	Tir ger Roath Basin (WDA)	0	252	252	0	0	0	0	50	50	152	0	100
BU98	Butetown	Eglwys Hannah St	14	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CN137B	Treganna	Safle Arjo Wiggins Paper Mill gynt, Paper Mill Road	0	200	200	0	0	25	75	75	25	0	0	200
CN164	Treganna	Gorsaf Heddlu Treganna, Heol Dwyreiniol y Bontfaen	17	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CN166	Treganna	Eglwys Sacred Heart gynt, Broad Street	0	20	20	20	0	0	0	0	0	0	0	20
CU77ii	Caerau	Tir yng nghefn Canolfan Hamdden y Gorllewin	0	29	29	0	0	0	0	0	15	14	0	15
CU79	Caerau	Ely Farm, Dyfig Rd, Trelái	41	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EL84	Trelái	Tir ger Clos-y-Cwarra	0	44	44	0	22	22	0	0	0	0	0	44
EL90	Trelái	1a Stirling Road	0	18	18	0	0	18	0	0	0	0	0	18
FA52	Y Tyllgoed	53-81 Gorse Place	14	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FA89	Y Tyllgoed	60-72 Beechley Drive	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GA52B	Gabalfa	Briardene, Heol y	0	15	15	0	0	5	10	0	0	0	0	15

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	Wedi cwblhau yn 2015-16	Cyfanswm Capasiti	Unedau ar ôl	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2017	2018	2019	2020	2021			
		Gogledd												
GR160B	Grangetown	Morrisons (PChRh)	0	34	34	34	0	0	0	0	0	0	0	34
GR161B	Grangetown	Ffordd Watkiss (Safle Swyddfa PChRh)	0	66	66	66	0	0	0	0	0	0	0	66
GR166B	Grangetown	Safle Llawr Sglefrio PChRh	0	88	88	0	0	0	44	44	0	0	0	88
GR174	Grangetown	Safle Parcio Bysus Lecwydd, Parc Clos Morgannwg	0	35	35	0	35	0	0	0	0	0	0	35
GR65B	Grangetown	Prospect Place, ger Ferry Road (Fforddiadwy)	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LD134B	Llandaf	BBC Llantrisant Road	0	80	80	0	0	0	0	0	0	80	0	0
LR36A	Llanrhymni	CCC Depot Mt, Pleasant Lane	0	15	15	0	0	0	15	0	0	0	0	15
LR36B	Llanrhymni	CCC Depot Mt, Pleasant Lane	0	6	6	0	0	0	6	0	0	0	0	6
LS185A	Llanisien	Tir ger Chiltern Close	0	56	56	0	0	28	28	0	0	0	0	56
LS185B	Llanisien	Tir ger Chiltern Close	0	14	14	0	0	14	0	0	0	0	0	14
PL178	Plasnewydd	122-130 Albany Road	0	24	24	24	0	0	0	0	0	0	0	24
PL179B	Plasnewydd	217-223 Heol Casnewydd	0	6	6	0	0	0	6	0	0	0	0	6

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	Wedi cwblhau yn 2015-16	Cyfanswm Capasiti	Unedau ar ôl	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2017	2018	2019	2020	2021			
PW22B	Pentwyn	Canolfan Maelfa, Llanedeyrn Drive	0	48	48	0	0	24	24	0	0	0	0	48
PW30	Pentwyn	Canolfan Gymunedol Pentwyn	0	18	18	0	18	0	0	0	0	0	0	18
RO99A	Pen-y-lan	Tir i'r Gorllewin o Equinox (Colchester Ave)	0	14	14	0	0	14	0	0	0	0	0	14
RU106	Tredelerch	Cardiff Roofing Supplies	0	21	21	0	0	0	21	0	0	0	0	21
RV209	Glan-yr-afon	Dorothy Lewis Home, Wyndham Road	0	19	19	19	0	0	0	0	0	0	0	19
SF39B	Creigiau Sain Ffagan	Michaelston Rd	0	16	16	9	7	0	0	0	0	0	0	16
SF40B	Creigiau Sain Ffagan	Tir i'r gogledd a'r dwyrain o Great House Farm	0	4	4	0	0	4	0	0	0	0	0	4
SM65B	Pontpennau/ Pentre Llanelirwg	Tir gyferbyn â Chanolfan Arddio Blooms, Heol Casnewydd	0	20	20	0	0	20	0	0	0	0	0	20
SP132	Sblot	Tir ger de Moorland Rd	0	15	15	15	0	0	0	0	0	0	0	15
SP133	Sblot	Tir ger Sanquahar St	26	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TR151	Trowbridge	Tafarn yr Hendre, 157 Hendre Rd	0	16	16	0	0	16	0	0	0	0	0	16
TR152	Trowbridge	Canolfan Iechyd Trowbridge	16	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	Wedi cwblhau yn 2015-16	Cyfanswm Capasiti	Unedau ar ôl	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2017	2018	2019	2020	2021			
WH71B	Yr Eglwys Newydd	Ysbyty'r Eglwys Newydd	0	82	82	0	0	0	0	0	20	62	0	20
			244	5,729	5,489	242	179	516	650	630	438	2,834	0	2,655

CYFANSWM CYFLENWAD 5 MLYNEDD (sy'n gymwys i'w cynnwys yn y JHLAS)	628	23,493	22,143	548	585	1,878	2,511	2,382	2,112	12,127	0	10,016
--	------------	---------------	---------------	------------	------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------	----------	---------------

MAE'R SAFLEOEDD CANLYNOL YN DESTUN CYTUNDEBAU A106 TYMOR HIRACH SYDD EISOES AR WAITH, AC NID YDYNT WEDI'U CYNNWYS WRTH GYFRIFO'R CYFLENWAD TIR 5 MLYNEDD

PREIFAT – SAFLEOEDD GYDA CHANIATÂD CYNLLUNIO SY'N DESTUN A106

AD160	Adamsdown	Eastern Hotel gynt, 54 Metal St	0	14	14	0	0	0	0	14	0	0	0	14
AD174	Adamsdown	Tŷ Tredegar gynt, 57-58 Clifton Street	0	12	12	0	0	0	12	0	0	0	0	12
BU109	Butetown	15-17 Harrowby Street	0	20	20	0	0	0	20	0	0	0	0	20
BU123A	Butetown	Brandon Tool Hire 151 Stryd Bute	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BU86Ai	Butetown	Corys Building, Stryd Bute	0	24	24	0	0	24	0	0	0	0	0	24
BU99	Butetown	Y Gyfnewidfa Lo, Sgwâr Mount Stuart	0	116	116	0	0	0	0	0	0	0	116	0
CN145	Treganna	635 Heol Ddwyreiniol y Bontfaen	0	24	24	0	0	0	24	0	0	0	0	24

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	Wedi cwblhau yn 2015-16	Cyfanswm Capasiti	Unedau ar ôl	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2017	2018	2019	2020	2021			
CS191i	Cathays	Marcol Court	0	103	103	0	0	0	0	103	0	0	0	103
GR156A	Grangetown	Tir ger Canolfan Ffrwythau Cyfanwerthu	0	215	215	0	0	30	30	30	30	95	0	120
NP58	Pontprennau	Tir ger Church Road	0	45	45	0	0	0	0	45	0	0	0	45
			0	573	573	0	0	54	86	192	30	95	116	362

FFORDDIADWY – SAFLEOEDD GYDA CHANIATÂD CYNLLUNIO SY’N DESTUN A106

BU123B	Butetown	Brandon Tool Hire 151 Stryd Bute	0	39	39	0	0	0	19	20	0	0	0	39
BU86B	Butetown	Swyddfa Bost gynt a'r maes parcio cyfagos, Stryd Bute	0	11	11	0	0	0	11	0	0	0	0	11
CS191ii	Cathays	Marcol Court, Ffordd Churchill	0	44	44	0	0	0	0	44	0	0	0	44
GR156B	Grangetown	Tir ger Canolfan Ffrwythau Cyfanwerthu	0	35	35	0	0	0	0	35	0	0	0	35
TR87Di	Trowbridge	Rhan o Ardal 9, Tir i'r de o'r Goleufan, Harrison Drive	0	15	15	0	0	0	15	0	0	0	0	15
			0	144	144	0	0	0	45	99	0	0	0	144

Cyfanswm A106 (ddim yn gymwys wrth gyfrifo'r cyflenwad 5 mlynedd)			0	717	717	0	0	54	131	291	30	95	116	506
---	--	--	---	-----	-----	---	---	----	-----	-----	----	----	-----	-----

Atodlen Argaeledd Tir Preswyl
Safleoedd ar gyfer 10 uned neu fwy fel ar 1 Ebrill 2016

Cyfeirnod Safle	Adran Etholiadol	Cyfeiriad	Wedi cwblhau yn 2015-16	Cyfanswm Capasiti	Unedau ar ôl	Cat 1 (U/C)	Cat 2					Cat 3	Cat 4	Cyflenwad 5 mlynedd
							2017	2018	2019	2020	2021			
CYFANSWM (er gwybodaeth yn unig)			628	24,210	22,860	548	585	1,932	2,642	2,673	2,142	12,222	116	10,522

Atodlen Argaeledd Tir Preswyl
Safleoedd ar gyfer 10 uned neu fwy fel ar 1 Ebrill 2016

Atodiad 2 - Data Eiddo a gwblhawyd yn flaenorol

Blwydd yn	Nifer y tai a gwblhawyd ar		
	Safleoedd Mawr	Safleoedd Bach	Cyfanswm wedi'u cwblhau
2002	1,183	188	1,371
2003	1,513	142	1,655
2004	1,742	168	1,910
2005	1,969	236	2,205
2006	1,682	178	1,860
2007	2,194	163	2,357
2008	1,874	155	2,029
2009	1,283	162	1,445
2010	712	115	827
2011	894	125	1,019
2012	481	79	560
2013	337	137	474
2014	661	184	845
2015	332	150	482
2016	628	105	733

Atodiad 3 – Data Cyflenwad Tir Blaenorol

Blwyddyn	Cyflenwad 5 mlynedd – Nifer y Tai			Cyflenwad blwyddyn	3i	3ii
	1	2	2*			
2007	2,157	5,800	0	7.9	1,437	0
2008	2,161	3,467	0	6	3,073	0
2009	1,394	2,767	0	4.5	4,675	0
2010	1,309	1,672	0	3.4	5,031	0
2011	923	1,868	0	2.3	6,417	0
2012	973	2,940	0	2.9	4,255	0
2013	1,046	2,871	0	3.2	3,387	42
2014	996	3,217	0	3.6	2,999	0
2015	-	-	-	0	-	-

*Ni wnaethpwyd JHLAS yn 2015 oherwydd newidiadau i TAN1: Nid oedd gan Gaerdydd CDLI ar waith ac nid oedd y Cynllun Lleol a fabwysiadwyd yn ddilys mwyach.